

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 317

Περὶ τροποποιήσεως καὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἑνιαῖον κείμενον τῆς ἀπὸ 3 Δεκεμβρίου 1969 συμβάσεως μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ (ΕΟΤ) ἀφ' ἑνὸς καὶ ἀφ' ἑτέρου Φρίξου Δημητρίου τοῦ Ἰωάννου, ἐπιχειρηματίου κατοίκου Λονδίνου «περὶ ἱδρύσεως, λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως διεθνοῦς Τύπου Λέσχης Τυχηρῶν Παιγνίων καὶ Ψυχαγωγίας (ΚΑΖΙΝΟ) εἰς τὸ ἐπὶ τοῦ ὄρους « Πάρνης» Ἀττικῆς Τουριστικὸν Ξενοδοχεῖον «MONT PARNES».

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Μεταξὺ ἀφ' ἑνὸς τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, ἐκπροσωπουμένου ὑπό :

α) Τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ Παναγῆ Παπαληγούρα

β) Τοῦ Ὑπουργοῦ Προεδρίας Κυβερνήσεως Γεωργίου Ράλλη

γ) Τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν Ε. Δεβλέτογλου

δ) Τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίας Τάξεως Γ. Σταμάτη

καὶ ε) Τοῦ ΕΟΤ ἐκπροσωπουμένου ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως αὐτοῦ Τζαννῆ Τζαννετάκη καὶ ἀφ' ἑτέρου τῆς ἐν Ἀθήναις ἑδρευούσης Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΚΑΙ ΚΑΖΙΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, νομίμως ἐκπροσωπουμένης δυνάμει τοῦ ἄρθ. 18 τοῦ Καταστατικοῦ αὐτῆς ὑπὸ τῆς Ἐλευθερίας Δημητρίου Προέδρου τοῦ Δ.Σ. τῆς Ἑταιρείας ἢ τοῦ Φοίβου Δημητρίου Ἐντεταλμένου Συμβούλου καὶ Ζαχαρία Σταυροπούλου, Συμβούλου, συνωμολογήθηκαν καὶ ἔγιναν ἀμοιβαίως ἀποδεκτὰ τὰ ἑξῆς :

ΠΡΟΟΙΜΙΟΝ

1. Μεταξὺ τοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ ΕΟΤ ἀφ' ἑνὸς καὶ ἀφ' ἑτέρου τοῦ Φρίξου Δημητρίου εἶχε συναφθεῖ ἡ ἀπὸ 3.12.69 Σύμβασις «περὶ ἱδρύσεως, λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως Διεθνοῦς Τύπου Λέσχης Τυχηρῶν Παιγνίων καὶ Ψυχαγωγίας (Καζῖνον) εἰς τὸ ἐπὶ τοῦ ὄρους «Πάρνης» Ἀττικῆς Τουριστικὸν Ξενοδοχεῖον «MONT PARNES» κυρωθεῖσα διὰ τοῦ Ν.Δ. 468/70 (ΦΕΚ 60/Α/16.3.1970) «περὶ κυρώσεως τῆς ἀπὸ 3.12.1969 Συμβάσεως μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ ΕΟΤ, ἀφ' ἑνὸς καὶ ἀφ' ἑτέρου τοῦ Φρίξου Δημητρίου τοῦ Ἰωάννου περὶ ἱδρύσεως Διεθνοῦς Τύπου Λέσχης Τυχηρῶν Παιγνίων καὶ Ψυχαγωγίας (Καζῖνον) ἐν τῇ περιοχῇ τοῦ ὄρους «Πάρνης» τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς».

2. Εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ἄρθρου 2 τῆς συμβάσεως αὐτῆς συνεστήθη ἐγκριθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 61993/5597/7.9.70 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐμπορίου (ΦΕΚ 1296/10.9.1970 Α.Ε. ΕΠΕ), ἡ Ἀνώνυμος Ἑταιρεία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ, ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΚΑΙ ΚΑΖΙΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ἥτις ὑποκατέστησε πλήρως τὸν ἀρχικὸν συμβαλλόμενον Φρῖξο Δημητρίου εἰς ἅπαντα τὰ δικαιώματα καὶ ἁπάσας τὰς ὑποχρεώσεις αἱ ὁποῖαι ἀπορρέουν ἐκ τῆς ὡς ἄνω συμβάσεως.

3. Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 110/24.1.1976 ἀποφάσεως τῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς ἐκδοθείσης συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 207/1975 «περὶ ἀναθεωρήσεως ἢ ἀνακλήσεως ἐγκριτικῶν πράξεων καὶ ἀναθεωρήσεως ἢ λύσεως συμβάσεων τῆς δικτατορικῆς περιόδου, πέραν τῶν ὑπὸ τοῦ Ν. 141/1975 προβλεπομένων, ἀπεφασίσθη ἡ ἀναθεώρησις τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω συμβάσεως.

Πρὸς τοῦτο συνεστήθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3004/22.3.1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ ἡ ὑπὸ τοῦ Νόμου τούτου προβλεπομένη Ἐπιτροπή, ἥτις καὶ διεξήγαγε τὰς σχετικὰς διαπραγματεύσεις μετὰ τῆς Ἑταιρείας κατόπιν τῶν ὁποίων ἡ Οἰκονομικὴ Ἐπιτροπὴ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 401/55/10/18.1.1977 ἀποφάσεως αὐτῆς, δημοσιευθείσης διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 47 τεῦχος Α' 17.2.1977 ΦΕΚ, ἀπεφάσισε τὴν τροποποίησιν τῶν ἄρθρων 1, 3, 9, 11, 16, 19 καὶ 22 τῆς συμβάσεως, ὡς ἐν τῇ ἀποφάσει ταύτῃ λεπτομερῶς ἀναφέρεται. Τὴν ἀπόφασιν ταύτην ἡ Ἑταιρεία ἀπεδέχθη διὰ δηλώσεων αὐτῆς πρὸς τὸν ΕΟΤ, πρωτοκολληθεισῶν ὑπ' ἀριθ. Πρωτ. ΕΟΤ 29492/15.3.1977 καὶ 30047/17.3.1977.

Κατόπιν τῆς τοιαύτης ἐκ μέρους τῆς Ἑταιρείας ἀποδοχῆς ἡ ὡς ἀνωτέρω ἀπόφασις τῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς ἀναφερομένη εἰς τὰ ἄρθρα 1, 3, 9, 11, 16, 19 καὶ 22 τῆς Συμβάσεως ἤρξατο ἐφαρμοζομένη ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτῆς ἤτοι ἀπὸ τῆς 17ης Φεβρουαρίου 1977.

Ἐν συνεχείᾳ καὶ εἰς ἐκτέλεσιν εἰδικῆς ἐντολῆς τῆς ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 401/18.1.1977 ἀποφάσεως τῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς ὑπὸ στοιχ. η' ἡ ὅλη σύμβασις ἀνεμορφώθη ἀφ' ἑνὸς μὲν διὰ τῆς ἐνσωματώσεως τῶν ἀποφάσεων τῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς καὶ ἀφ' ἑτέρου νομοτεχνικῶς συμφώνως τῷ ἀπὸ 5.11.1976 Πρακτικῷ τῆς ὡς ἄνω εἴρηται καὶ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3004/23.3.1976 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ συσταθείσης Ἐπιτροπῆς.

Ἤδη ἡ Ἑταιρεία δηλοῖ ὅτι ἀποδέχεται ρητῶς καὶ ἀνεπιφυλάκτως τὴν διατύπωσιν τῶν ἄρθρων 1, 3, 9, 11, 16, 19 καὶ 22 τῆς ἀρχικῆς συμβάσεως διὰ τῆς ἐνσωματώσεως τῶν τροποποιήσεων τῆς ὑπ' ἀριθ. 401/55/10/18.1.1977 ὡς ἄνω ἀποφάσεως τῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς ὧν ἡ ἰσχὺς ἤρξατο ἀπὸ τῆς 17.2.1977, ὡς καὶ τὴν νομοτεχνικὴν ἀναμόρφωσιν τῆς ὅλης συμβάσεως, κατὰ τὰς προτάσεις τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3004/23.3.76 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ συσταθείσης Ἐπιτροπῆς.

4. Ἡ κατὰ τὰ ὡς ἄνω τροποποιουμένη, ἀναμορφωμένη καὶ κωδικοποιουμένη εἰς ἑνιαῖον κείμενον σύμβασις ἔχει ὡς κάτωθι :

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ι.

Διάρκεια συμβάσεως- Τίτλος Καζίνου.

Άρθρον 1.

1. Ἡ διάρκεια τοῦ, διὰ τῆς παρούσης Συμβάσεως, παραχωρουμένου τῷ ἀναδόχῳ προνομίου ἱδρύσεως, λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως τοῦ, ἐν τῷ Νομῷ Ἀττικῆς καὶ εἰδικῶς ἐπὶ τοῦ ὄρους «Πάρνης» καὶ ἐντὸς τοῦ Τουριστικοῦ Ξενοδοχείου «MONT- PARNES», ἱδρυθησομένου ὑπ' αὐτοῦ «Καζίνου» καὶ ὑπὸ τοὺς λοιποὺς ὅρους καὶ προϋποθέσεις τῆς παρούσης ὁρίζεται εἰς δέκα πέντε (15) ἔτη, ἀρχομένη ἀπὸ τῆς, τὸ πρῶτον ἐγκαταστάσεως τοῦ ἀναδόχου ἐν τῷ κυρίως χώρῳ λειτουργίας τοῦ Καζίνου (Ξενοδοχεῖον MONT- PARNES», ἤτοι ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ὑπογραφῆς τοῦ οἰκείου πρωτοκόλλου παραδόσεως- παραλαβῆς αὐτοῦ γενησομένης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἐδ. α' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τῆς παρούσης μεταξὺ νομίμως ἐξουσιοδοτημένων ἐκπροσώπων τῶν συμβαλλομένων μερῶν καὶ λήγουσα πάντως τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ ἔτους 1984.

2. Εἰς περίπτωσιν τυχὸν ἀναστολῆς (διακοπῆς) ἀσκήσεως τοῦ ὡς ἄνω προνομίου τῆς ἐκμεταλλεύσεως τοῦ «Καζίνου» ἐκ λόγου μὴ ὀφειλομένου εἰς ὑπαιτιότητα τοῦ ἀναδόχου, ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ὁριζομένη διάρκεια τῆς Συμβάσεως θὰ παρατείνηται ἐπὶ ἴσον χρόνον πρὸς ἐκεῖνον τῆς τοιαύτης ἀναστολῆς, ἀποδεικνυομένου μόνον βάσει ἐγγράφου πιστοποιήσεως τοῦ ΕΟΤ, ἐκδιδομένης τῇ αἰτήσει τοῦ ἀναδόχου.

3. Εἰς περιπτώσεις ἐκτελέσεως ἔργων ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου δαπάναις αὐτοῦ ἀλλὰ κατόπιν προτάσεως καὶ ἐγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ ὕψους ἄνω τῶν δραχμῶν δέκα πέντε ἑκατομμυρίων (15.000.000) περὶ οὗ ἡ ὑπ' ἀριθ. 401/15.2.77 ἀπόφασις τῆς Οἰκονομικῆς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς, ἡ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου διάρκεια τῆς συμβάσεως θὰ παρατείνηται ἐπὶ χρόνον ἀνάλογον τῆς ἐτησίας ἀποσβέσεως τοῦ ἐπὶ πλέον ποσοῦ.

4. Τίτλος τοῦ ἱδρυομένου διὰ τῆς παρούσης Καζίνου ἐν τῷ Νομῷ Ἀττικῆς ἔσεται : «Καζῖνον MONT- PARNES».

Άρθρον 2.

1. Ἐντὸς ἕξ (6) μηνῶν τὸ βραδύτερον ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως, δικαιοῦται ὁ ἀνάδοχος νὰ ἱδρύσῃ ἐν Ἑλλάδι καὶ κατὰ τὴν Ἑλληνικὴν νομοθεσίαν, Ἑταιρείαν Ἀνώνυμον ἢ ἄλλης τινος μορφῆς, ἥτις ἀπὸ τῆς συστάσεώς της, θὰ ὑποκατασταθῇ αὐτοδικαίως καὶ ἄνευ ἑτέρας διατυπώσεως εἰς ἅπαντα ἀνεξαιρέτως τὰ δικαιώματα καὶ τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου τὰ ἀπορρέοντα ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως.

2. Ἡ μεταβίβασις τοῦ συνόλου τῶν ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων, ἐπιτρέπεται μόνον μετὰ προηγουμένην ἔγκρισιν τοῦ ΕΟΤ. Προκειμένου ὅμως περὶ τῶν ὑπὸ τῆς παρούσης προβλεπομένων ἐπὶ μέρους ἐκμεταλλεύσεων, ἡ μίσθωσις, ἤ, ἡ ὑφ' οἱανδήποτε μορφὴν παραχώρησις τῆς χρήσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως τούτων (Λέσχη- Ξενοδοχεῖον- Ἀναβατήρ), εἰς τρίτα, φυσικὰ ἢ νομικὰ πρόσωπα, ἐπιτρέπεται ὁποτεδήποτε ἄνευ οὐδεμιᾶς ἀδείας, τοῦ ἀναδόχου ὅμως εὐθυνομένου ἔναντι τοῦ ΕΟΤ διὰ τὴν ἀρτίαν ἀπὸ πάσης ἀπόψεως (ἰδίᾳ τουριστικῆς) λειτουργίαν τῶν παραχωρουμένων εἰς τρίτους ἐγκαταστάσεων ἢ ἐκμεταλλεύσεων καὶ ἀναλαμβάνοντος προσέτι τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως περιλαμβάνῃ εἰς τὰς κατ' ἰδίαν οἰκείας μετ' αὐτῶν συμβάσεις του ρήτρας, δι' ὧν νὰ ἐξασφαλίζηται ἡ παρὰ τούτων τήρησις ἁπασῶν τῶν συνδεομένων πρὸς τὰς λειτουργίας ἢ ἐκμεταλλεύσεις ταύτας, ὑποχρεώσεων ἃς ὁ ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει διὰ τῆς παρούσης ἔναντι τοῦ ΕΟΤ, ἐπὶ ποινῇ ἐξώσεως ἢ ἀμέσου ἀποβολῆς τούτων (τῶν τρίτων), καὶ ἐν ταυτῷ χωρὶς τὰ τρίτα αὐτὰ πρόσωπα ν' ἀποκτῶσιν, ἔναντι τοῦ ΕΟΤ, δικαίωμά τι πηγάζον ἐκ τῆς μεταξὺ αὐτοῦ (τοῦ ΕΟΤ) καὶ τοῦ ἀναδόχου παρούσης Συμβάσεως. Ρητῶς συνομολογεῖται ὅτι ὁ ἀνάδοχος παραμένει ἔναντι τοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ ΕΟΤ, ὁ μόνος ὑπεύθυνος διὰ τὴν ἐν γένει πιστὴν τήρησιν καὶ ἐφαρμογὴν τῶν ὅρων τῆς παρούσης Συμβάσεως, ὑποκείμενος εἰς ἁπάσας τὰς προβλεπομένας κυρώσεις εἰς περίπτωσιν παραβάσεως οἱουδήποτε τῶν ὅρων αὐτῆς, εἴτε ὑπὸ τοῦ ἰδίου, εἴτε ὑφ' οἱουδήποτε τυχὸν ἐπὶ μέρους φορέως, οἱασδήποτε ὑπὸ τῆς παρούσης προβλεπομένης λειτουργίας ἢ ἐκμεταλλεύσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΙΙ.

Προνόμια- ἀτέλειαι- παράδοσις ἐγκαταστάσεων.

Άρθρον 3.

1. Τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον καὶ ὁ ΕΟΤ ἀναλαμβάνουν τὴν ὑποχρέωσιν, ὅπως εἰς ἣν περίπτωσιν ἤθελον ἀποφασίσει τὴν ἵδρυσιν δευτέρου Καζίνου εἰς ἕτερον χῶρον τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς, ἀναθέσουν τὴν ἵδρυσιν, λειτουργίαν καὶ ἐκμετάλλευσιν αὐτοῦ κατὰ προτίμησιν εἰς τὸν ἀνάδοχον τοῦ διὰ τῆς παρούσης ἱδρυομένου Καζίνου, ἐπὶ ἴσοις ὅμως τουλάχιστον ὅροις πρὸς τούς, ὑπὸ τοῦ προκριθησομένου πλειοδότου ἢ ἄλλως πως ἐπιλεγησομένου ἀναδόχου τελικῶς προσφερθησομένους.

2. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον τοῦ παρόντος ἄρθρου προτίμησις καὶ ἐν ταυτῷ ὑποχρέωσις τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ ΕΟΤ νοεῖται ἐφ' ἅπαξ ἀσκουμένη ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου τῆς παρούσης Συμβάσεως, αἱ δὲ ὑποχρεώσεις αὐτῶν ἰσχύουν μόνον διὰ τὴν ἵδρυσιν καὶ λειτουργίαν αὐτοτελοῦς Καζίνου καὶ οὐχὶ διὰ τὴν περίπτωσιν τῆς ἐν ταυτῷ λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως Καζίνου ἐν ἑτέρῳ χώρῳ τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς εἰς ὃν τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον ἢ ὁ ΕΟΤ ἤθελον ἀποφασίσει τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων τουριστικῆς σημασίας ἢ ἕτεροι τυχὸν ἐνδιαφερόμενοι ἤθελον ἀναλάβει τὴν ὑποχρέωσιν τῆς ἐκτελέσεως αὐτῶν δι' ἐπενδύσεως κεφαλαίων καὶ προϋπολογισθησομένης πρὸς τοῦτο συνολικῆς των ἀξίας ἄνω τοῦ ἑνὸς δισεκατομμυρίου (1.000.000.000) δραχμῶν. Ἐπὶ τοῦ προκειμένου παρέχεται εἰς τὴν Ἑταιρείαν δικαίωμα προτιμήσεως ἐπὶ ἴσοις ὅροις διὰ μίαν 5ετίαν ἀπὸ σήμερον.

Άρθρον 4.

1. Διὰ τὴν ἐγκατάστασιν καὶ λειτουργίαν τοῦ ὡς ἄνω Καζίνου καὶ τῶν λοιπῶν ἐν τοῖς ἑπομένοις ἄρθροις ἀναφερομένων, συναφῶν πρὸς αὐτὸ λειτουργικῶν στοιχείων, καὶ μέσων, τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον ἢ ὁ ΕΟΤ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἀναλαμβάνουσι τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως :

α) Ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως παραδόσωσιν εἰς τὸν ἀνάδοχον τὴν ἐλευθέραν καὶ ἀκώλυτον κατοχὴν καὶ χρῆσιν τοῦ ὅλου, ἐπὶ τοῦ ὄρους «Πάρνης» τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς καὶ ἐν τῇ θέσει «Μαυροβοῦνι» κειμένου συγκροτήματος τοῦ Ξενοδοχείου «MONT- PARNES» ἰδιοκτησίας ΕΟΤ μετὰ τῆς περιβαλλούσης αὐτὸ ἐδαφικῆς ἐκτάσεως καὶ τῶν ἐν αὐτῷ παραρτημάτων, προσαυξημάτων καὶ τοῦ ὑπάρχοντος κινητοῦ ἐν γένει ἐξοπλισμοῦ του, εἰς οἵαν τοῦτα κατάστασιν εὑρίσκονται σήμερον, συνολικῆς ἐκτάσεως ἑκατὸν τεσσαράκοντα ἑπτὰ χιλιάδων (147.000) μ^2 περίπου ὡς ἡ μὲν ἐδαφικὴ ἔκτασις ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 713/1/22780 ἀπὸ 20.11.69 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1:2000 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ ΕΟΤ, ἐπισυναπτομένου ὡς προσθήκη 1η τοῦ παραρτήματος «Α» τῆς παρούσης, τὸ δὲ κτιριακὸν συγκρότημα τοῦ ξενοδοχείου περιγράφεται ἐν τῇ ἀπὸ 20.11.69 Τεχνικῇ Περιγραφῇ τοῦ ΕΟΤ τῇ περιεχομένῃ εἰς τὸ παράρτημα «Α», τῆς παρούσης καὶ τέλος ὡς ὁ κινητὸς ἐξοπλισμὸς τοῦ ξενοδοχείου ἐμφαίνεται κατ' εἶδος καὶ ποσότητα εἰς τὴν ἀπὸ 20.11.69 κατάστασιν τοῦ ΕΟΤ, τὴν περιεχομένην εἰς τὸ παράρτημα «Β» τῆς παρούσης. Τὰ ἀνωτέρω παραρτήματα «Α» καὶ «Β» θέλουν ἐπισυναφθῇ εἰς τὴν παροῦσαν Σύμβασιν ὑπογεγραμμένα ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καὶ τῆς οἰκείας Ἐπιτροπῆς τοῦ ΕΟΤ, ὁμοῦ μετὰ τῶν ἀντιστοίχων πρωτοκόλλων παραδόσεως-παραλαβῆς των.

β) Παραδώσωσιν ὁμοίως εἰς τὸν ἀνάδοχον τὴν κατοχὴν καὶ χρῆσιν τῶν, κατὰ πλευρὰν τῆς Πάρνηθος, ἔνθα τὸ ξε-

νοδοχεῖον, ἐδαφικῶν χώρων ἀφετηρίας, διαδρομῆς καὶ τέρματος τοῦ ἀναβατῆρος προσώπων, τῶν ἀποκλειστικῶς ἀναγκαιούντων αὐτῷ βάσει συνταχθησομένης καὶ ὑποβληθησομένης τῷ ΕΟΤ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐντὸς δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης, προμελέτης μετὰ κτηματολογίου περὶ τῆς ἀκριβοῦς θέσεως καὶ ἐκτάσεως αὐτῶν καὶ ἐγκριθησομένης ὑπὸ τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΕΟΤ καὶ ἐντὸς τὸ πολὺ 6μήνου ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς ὡς ἄνω προμελέτης ἐφ' ὅσον οἱ χῶροι οὗτοι ἀνήκωσιν ἤδη ἢ διατεθῶσιν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου εἰς τὸν ΕΟΤ ἄλλως εὐθὺς ὡς περιέλθωσιν εἰς τὴν κυριότητα τοῦ ΕΟΤ κινουμένης ὑπ' αὐτοῦ, ἅμα λήψει τοῦ σχετικοῦ κτηματολογίου μετὰ τῆς ὡς ἄνω προμελέτης τῆς διαδικασίας ἀπαλλοτριώσεως ἢ ἀγορᾶς των.

Ἡ παράδοσις τῶν ὡς ἄνω χώρων θέλει συντελεσθῆ ὁμοίως διὰ σχετικοῦ πρωτοκόλλου παραδόσεως- παραλαβῆς μεταξὺ ἀναδόχου καὶ ἐπιτροπῆς τοῦ ΕΟΤ καὶ ἐπὶ τῇ βάσει σχετικῶν τοπογραφικῶν διαγραμμάτων ὑποβληθησομένων ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καὶ τεθεωρημένων ὑπὸ τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΕΟΤ ἢ τῆς ἁρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Δημοσίου κατὰ περίπτωσιν. Τὸ κατὰ τ' ἀνωτέρω πρωτόκολλον μετὰ τῶν τοπογραφικῶν διαγραμμάτων θέλουν ἐπισυναφθῆ ὁμοίως εἰς τὴν παροῦσαν Σύμβασιν, ὡς παράρτημα «Γ» αὐτῆς.

γ) Χορηγήσωσιν εἰς τὸν ἀνάδοχον τὰς σχετικὰς ἀδείας διὰ τὴν ἐκτέλεσιν καὶ λειτουργίαν τῶν προβλεπομένων διὰ τῆς παρούσης ἔργων ἐντὸς ἑνὸς (1) μηνὸς ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς σχετικῆς αἰτήσεώς του ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι αὕτη θὰ συνοδεύηται ὑφ' ἁπάντων τῶν κατὰ τὴν κειμένην νομοθεσίαν ἀπαιτουμένων δικαιολογητικῶν.

Ἐν περιπτώσει ὑπερβάσεως ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ ἢ τοῦ Δημοσίου τῶν ἀνωτέρω ὑπὸ στοιχεῖα α- γ προθεσμιῶν ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται εἰς ἄμεσον ἔγγραφον ἐνημέρωσιν τοῦ ΕΟΤ μετὰ τῶν ἀποδεικτικῶν τῆς ἐπελθούσης καθυστερήσεως στοιχείων, διὰ τὴν χορήγησιν ἀναλόγου παρατάσεως τῆς προθεσμίας ἐκτελέσεως τοῦ ἢ τῶν ἀντιστοίχων ἔργων καὶ διὰ χρονικὸν διάστημα ἴσον πρὸς τὸ τοιοῦτον τῆς διαπιστωθείσης καθυστερήσεως, συνομολογῶν ἀπὸ τοῦδε ὅτι οὐδεμίαν θὰ ἔχῃ ἐκ τῆς αἰτίας ταύτης χρηματικὴν ἢ ἄλλην τινὰ ἀξίωσιν κατὰ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ ΕΟΤ.

Ἄρθρον 5.

1. Τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον καὶ ὁ ΕΟΤ ἀναλαμβάνουν τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως παράσχουν εἰς τὸν ἀνάδοχον δι' ἐκδόσεως τῶν τυχὸν ἀπαιτηθησομένων ἀδειῶν, τῇ αἰτήσει αὐτοῦ, τὴν δυνατότητα δρομολογήσεως μέχρι τὸ πολὺ εἴκοσι (20) συνολικῶς λεωφορείων διαφόρων τύπων ἢ τουριστικῶν λεωφορείων 12 θέσεων (μικρὸ BUS) ἐξ ὧν δύο (2) δύνανται νὰ εἶναι πολυτελείας καὶ δὴ ROLS ROYS, μεταξὺ Πάρνηθος καὶ ἀεροδρομίου Ἑλληνικοῦ ὡς καὶ τῶν οἰκισμῶν Βουλιαγμένης- Γλυφάδας-Παλ. Φαλήρου-πόλεως Ἀθηνῶν-πόλεως Πειραιῶς, διὰ τήν, ἄνευ κομίστρου μεταφορὰν ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον τῶν πελατῶν τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου καὶ τοῦ Ξενοδοχείου «MONT-PARNES». Οἱ οὕτω μεταφερόμενοι πελάται, ἀντὶ κομίστρου θὰ καταβάλωσιν εἰς τὸν ἀνάδοχον, καὶ μόνον κατὰ τὴν μετάβασίν των εἰς τὴν Λέσχην ἢ τὸ Ξενοδοχεῖον ἐφ' ἅπαξ ποσὸν (ἀνεξαρτήτως τῶν ἡμερῶν συνεχοῦς διαμονῆς των εἰς τὸ ξενοδοχεῖον) ἴσον πρὸς τὸ καθορισθησόμενον ἀντίτιμον τοῦ κανονικοῦ «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην» ἀποκοπτόμενον κατ' ἄτομον καὶ κατὰ τὴν ἐπιβίβασίν των ἐξ εἰδικοῦ ἐγχρώμου πολλαπλοῦ καὶ ἠριθμημένου στελέχους, τύπου καὶ στοιχείων καθορισθησομένων ὑπὸ ΕΟΤ καὶ φέροντος πρὸς διάκρισιν ἐκτὸς τῶν ἄλλων καὶ τὰς ἐνδείξεις καὶ παρατηρήσεις.

(1) «Εἰσιτήριον Μεταβάσεως εἰς Καζῖνο»
(2) «Ὀνοματεπώνυμον» κατόχου
(3) «Διάρκεια ἰσχύος : ἀπό..........ἕως καὶ ....»

(Ἡ διάρκεια δέον νὰ εἶναι ἴση πρὸς τὸν ἀριθμὸν τῶν ἡμερῶν τῆς συνεχοῦς ἐν τῷ ξενοδοχείῳ διανυκτερεύσεως, ἄλλως τοῦτο ἰσχύει μόνον διὰ τὴν ἡμέραν ἐκδόσεώς του).

(4) «Τὸ παρὸν εἶναι προσωπικὸν καὶ δὲν μεταβιβάζεται».

(5) «Διὰ τὴν εἴσοδόν σας εἰς τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνου, ἐφ' ὅσον αὕτη εἶναι ἐπιτρεπτή, ἐπιδείξατε τὸ παρὸν εἰς τὴν RECEPTION (ὑποδοχὴν) τοῦ ξενοδοχείου, ἵνα λάβητε, ἀντιστοίχου διαρκείας, ἰσχύος τὸ Εἰδικὸν «Δελτίον Ἐλευθέρας Εἰσόδου εἰς Λέσχην» (πελάτου) ἐφ' ὅσον θὰ διανυκτερεύσητε ἐν αὐτῷ ἄλλως ὑποχρεοῦσθε εἰς ἔκδοσιν κανονικοῦ «Εἰσιτηρίου Εἰσόδου εἰς Λέσχην».

2. Ἐπιφυλαττομένων τῶν τυχὸν προνομίων τῆς Ὀλυμπιακῆς Ἀεροπορίας τῶν περιγραφομένων ἐν τῇ μετὰ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου συμβάσει αὐτῆς, τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον τῇ αἰτήσει τοῦ Ἀναδόχου ὑποχρεοῦται ὅπως παράσχῃ αὐτῷ τὴν δυνατότητα δρομολογήσεως μέχρι τὸ πολὺ πέντε (5) ἑλικοπτέρων, μεταξὺ ἀεροδρομίου Ἑλληνικοῦ καὶ Πάρνηθος, διὰ τήν, ἄνευ κομίστρου μεταφορὰν ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον τῶν πελατῶν τοῦ Καζίνου καὶ τοῦ ξενοδοχείου «MONT-PARNES», ὑπὸ τὴν ἀπαραίτητον ὅμως προϋπόθεσιν ὅτι τοῦτο θὰ εἶναι δυνατὸν καὶ ἐπιτρεπτὸν βάσει τῆς, κατὰ τὸν χρόνον τῆς ὑποβολῆς τῆς αἰτήσεώς του ἰσχυούσης Ἑλληνικῆς νομοθεσίας καὶ δὲν θὰ προσκρούῃ κατὰ τὸν αὐτὸν χρόνον, εἰς τυχὸν ὑφιστάμενα προνόμια τρίτων.

Ἄρθρον 6.

1. Τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον καὶ ὁ ΕΟΤ ὑποχρεοῦνται ὅπως παράσχουν τά, ὑπὸ τοῦ Ν.Δ. 2687/53, προνόμια διὰ τὰ ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ εἰσαχθησόμενα τυχὸν ξένα κεφάλαια, ὑπὸ τὰς ἀκολούθους μόνον προϋποθέσεις :

(α) Ἡ ἀξία τῶν τυχὸν εἰσαχθησομένων, διὰ τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνου καὶ μόνον, μηχανημάτων-ὑλικῶν θεωρουμένων ὡς εἰσαγόμενον κεφάλαιον, δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ ποσοστὸν 60% τοῦ συνολικῶς εἰσαχθησομένου κεφαλαίου. Ἡ ἀξία τῶν οὕτω εἰσαχθησομένων ὑλικῶν, δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὸ ὕψος τὸ προκῦπτον διὰ κοστολογήσεως βάσει τῶν εἰς χώρας τῆς Κοινῆς Ἀγορᾶς ἰσχυουσῶν τιμῶν.

(β) Τὸ χρησιμοποιηθησόμενον τυχὸν ἀλλοδαπὸν προσωπικόν, δὲν θὰ ὑπερβαίνῃ : διὰ τὸ πρῶτον ἔτος καὶ μέχρι τῆς 31.12.70, τὰ πεντήκοντα (50) ἄτομα, διὰ τὰ ἑπόμενα τέσσαρα (4) ἔτη (ἤτοι 1971, 1972, 1973 καὶ 1974), τὰ τριάκοντα (30) ἄτομα, περιοριζόμενα τελικῶς καὶ ἀπὸ 1.1.75 εἰς εἴκοσιν (20) ἄτομα κατ' ἀνώτατον ὅριον.

(γ) Ἡ χρησιμοποίησις ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου τῶν συγκεκριμένων κατὰ περίπτωσιν καὶ διὰ προκαθοριζόμενον ἔργον ἢ ὑπηρεσίαν ἀλλοδαπῶν προσώπων ἐν γένει καὶ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως, θὰ τυγχάνῃ τῆς ἀπολύτου καὶ ἀνεξελέγκτου προηγουμένης ἐγκρίσεως τῶν ἁρμοδίων Κυβερνητικῶν Ἀρχῶν καὶ τοῦ ΕΟΤ, δικαιουμένων ὅπως ἀπαγορεύουν ταύτην ἢ καὶ ἐν περιπτώσει ἐγκρίσεως δικαιουμένων ὅπως ὁποτεδήποτε ἀπαιτήσουν τὴν ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἀπομάκρυνσιν αὐτῶν ἐκ τῆς ἀνατεθείσης αὐτοῖς ὑπηρεσίας ἢ ἔργου μὴ ἀποκλειομένης καὶ τῆς ἐντὸς προθεσμίας ἐξόδου των ἐκ τῶν ὁρίων τῆς Ἑλληνικῆς ἐπικρατείας.

(δ) Περὶ τοῦ ὕψους τῶν μηνιαίων ἀποδοχῶν τοῦ ὡς ἄνω ἀλλοδαποῦ προσωπικοῦ, τοῦ χρόνου ἀπασχολήσεως ἑκάστου, μετὰ πλήρων τῆς ταυτότητός του στοιχείων καὶ βιογραφικοῦ σημειώματος, θὰ κατατίθεται καὶ εἰς τὸν ΕΟΤ ἕνα (1) μῆνα τουλάχιστον πρὸ τῆς προσλήψεως, σχετικὴ δήλωσις, μερίμνῃ καὶ εὐθύνῃ τοῦ ἀναδόχου.

(ε) Ποσὸν μέχρι τοῦ ἡμίσεος τῶν μηνιαίων ἀποδοχῶν ἑκάστου, ἐκ τῶν παρεχόντων ὑπηρεσίας κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀλλοδαπῶν, δύναται νὰ ἐξάγηται ὑπὸ μορφὴν συναλλάγματος, μὴ δυναμένου τούτου ὅμως ἐν πάσῃ περιπτώσει νὰ ὑπερβῇ τὸ ἥμισυ τοῦ διὰ τοῦ Α.Ν. 17/1967 καθοριζομένου ἀνωτάτου ὁρίου ἀποδοχῶν τῶν ἐν Ἑλλάδι ὑπαλλήλων καὶ ὡς οὗτος ἤθελεν ἑκάστοτε ἰσχύει.

(στ) Εἰς τὸ κατὰ τ' ἀνωτέρω προσληφθησόμενον ἀλλοδαπὸν προσωπικόν, ἐφ' ὅσον δὲν ἀποκλείεται ἡ ἐν Ἑλλάδι παραμονή του ἐξ ἑτέρων εἰδικῶν λόγων, θέλει χορη-

γηθῇ ἄδεια ἐργασίας καὶ παραμονῆς ὡς καὶ ἄδεια ἐξαγωγῆς εἰς τὸ ἐξωτερικόν, τοῦ κατὰ τὰ ἄνω ποσοστοῦ ἐκ τῶν ἀποδοχῶν του εἰς συνάλλαγμα τοῦ τόπου διαμονῆς τῆς οἰκογενείας ἑκάστου.

(ζ) Τὸ ὡς ἄνω προσωπικὸν θὰ ὑπόκειται εἰς τήν, κατὰ τὴν ἑκάστοτε ἰσχύουσαν Ἑλληνικὴν νομοθεσίαν, φορολογίαν εἰσοδήματος καὶ λοιπὰς ἐπιβαρύνσεις ὑπὲρ Δημοσίου ἢ τρίτων.

2. Ὑποχρεοῦνται ἐπίσης τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον καὶ ὁ ΕΟΤ ὅπως παράσχουν εἰς τὸν ἀνάδοχον τὰς κάτωθι ἀπαλλαγὰς καὶ διευκολύνσεις :

(α) Πάντα τὰ τυχὸν εἰσαχθησόμενα διὰ πρώτην φορὰν ὡς ἄνω μηχανήματα καὶ ὑλικά, τὰ ἀναγκαῖα καὶ μόνον, διὰ τὴν ἀρτίαν ἔναρξιν τῆς λειτουργίας τῆς Λέσχης, διὰ τὴν τὸ πρῶτον πλήρη καὶ τελείαν ἐγκατάστασιν καὶ λειτουργίαν τοῦ ἀναβατῆρος προσώπων, διὰ τήν, τὸ πρῶτον καὶ διὰ τὴν ἔναρξιν λειτουργίας τοῦ ξενοδοχείου τυχὸν ἀναγκαίαν συμπλήρωσιν ἢ ἀντικατάστασιν τοῦ κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ τοῦ ξενοδοχείου καὶ τῶν παραρτημάτων αὐτοῦ, διὰ τὴν ἀρχικὴν καὶ μόνον προμήθειαν τῶν ἐν παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρ. 5 τῆς παρούσης ἀφ' ἑνὸς μὲν λεωφορείων κλπ. ἀφ' ἑτέρου δὲ ἑλικοπτέρων μετὰ τῶν ἀνταλλακτικῶν των, ἀπαλλάσσονται τῶν εἰσπραττομένων κατὰ τὴν εἰσαγωγὴν δασμῶν, φόρων καὶ τελῶν, ὡς καὶ οἱωνδήποτε ἑτέρων τυχὸν ἐπιβαρύνσεων ὑπὲρ Δημοσίου ἢ τρίτων περιλαμβανομένων καὶ τῶν τελῶν χαρτοσήμου.

(β) Ἡ εἰσαγωγὴ τῶν περὶ ὧν ἡ προηγουμένη περίοδος, εἰδῶν εἶναι ἐλευθέρα ὑποκειμένη μόνον εἰς προηγουμένην ἔγκρισιν τοῦ ΕΟΤ. Αἱ Τελωνειακαὶ Ἀρχαὶ ὑποχρεοῦνται, ὅπως παραδίδωσιν ἑκάστοτε τὰ ἀνωτέρω εἴδη ἀτελῶς, ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ εἰς διπλοῦν διασαφήσεως εἰσαγωγῆς καὶ ὑπευθύνου δηλώσεως τοῦ ἀναδόχου μετὰ σχετικῆς βεβαιώσεως τοῦ ΕΟΤ περὶ τοῦ ὅτι ταῦτα εἰσάγονται διὰ τὸν ἀνωτέρω σκοπὸν καὶ δυνάμει τῆς παρεχομένης διὰ τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐγκρίσεως.

Ἐν τῇ ὑπευθύνῳ δηλώσει τοῦ ἀναδόχου δέον νὰ ἀναγράφωνται λεπτομερῶς τὰ εἰσαγόμενα εἴδη, ἡ δὲ περιγραφὴ τούτων νὰ εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς συνταχθείσας καὶ ὑποβληθείσας εἰς τὸ τελωνεῖον διασαφήσεις. Τὸ ἓν τῶν πρωτοτύπων τῆς ὑπευθύνου δηλώσεως τοῦ ἀναδόχου διαβιβάζεται εὐθὺς μετὰ τὸν ἐκτελωνισμὸν τῶν ἀνωτέρω εἰδῶν εἰς τὸν ΕΟΤ ὁμοῦ μετὰ ἀναλυτικῆς καταστάσεως περὶ τῆς, κατόπιν τῆς ὡς ἄνω κοστολογήσεως, ἀξίας αὐτῶν (μερικῶς καὶ ὁλικῶς).

(γ) Τὰ ἀτελῶς εἰσαγόμενα εἴδη δέον νὰ χρησιμοποιῶνται ἀποκλειστικῶς πρὸς ἐξυπηρέτησιν τοῦ διὰ τῆς παρούσης Συμβάσεως προβλεπομένου σκοποῦ.

Ἡ χρησιμοποίησις οἱουδήποτε τῶν ὡς ἄνω ἀτελῶς εἰσαχθέντων εἰδῶν διὰ σκοπὸν διάφορον τοῦ τῆς παρούσης, ὡς καὶ ἡ εἰς τρίτους μεταβίβασις τῆς κυριότητος ἢ χρήσεως αὐτῶν, ἀπαγορεύεται ἄνευ προηγουμένης ἐγγράφου ἐγκρίσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἐμπορίου καὶ καταβολῆς τῶν δασμῶν καὶ λοιπῶν φόρων εἰσαγωγῆς.

(δ) Τὸ ἐκ τῆς λειτουργίας καὶ μόνον τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου καὶ τῶν μηχανημάτων μὲ νομίσματα πραγματοποιούμενον ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἔσοδον, ἀπαλλάσσεται παντὸς φόρου ἢ τέλους ἢ εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος ὑπὲρ οἱουδήποτε.

3. Διευκρινίζεται ἐν προκειμένῳ ὅτι τὰ τυχὸν δρομολογηθησόμενα μεταφορικὰ μέσα πρὸς ἀποκλειστικὴν ἐξυπηρέτησιν καὶ μόνον τῶν πελατῶν τοῦ Καζίνου καὶ ξενοδοχείου «MONT- PARNES» περὶ ὧν τὰ ἐδ. δ' καὶ ε' τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει ἀπαλλάσσονται τῆς καταβολῆς τῶν ἑκάστοτε τυχὸν νομίμων τελῶν κυκλοφορίας.

4. Ὁ ἀνάδοχος δηλοῖ ὅτι πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς παρούσης ἔλαβε πλήρη γνῶσιν τῶν ὑφισταμένων σήμερον ἐν τῇ περιοχῇ ἣν καλύπτει ἡ παροῦσα Σύμβασις, συνθηκῶν ἀπὸ ἀπόψεως ἐν γένει διευκολύνσεων, ἐξυπηρετήσεων καὶ ἐν γένει ἔργων ὑποδομῆς καὶ τοιούτων κοινῆς ὠφελείας, ὡς καὶ τὰς δυνατότητας αὐτῶν καὶ ὅτι ἀποδέχεται ταύτας ὡς ἱκανοποιητικάς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ III.

Ἐκτελεστέα Ἔργα.

Ἄρθρον 7.

1. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως μερίμνῃ, εὐθύνῃ καὶ δαπάναις του ἐκτελέσῃ τὰ κατωτέρω περιγραφόμενα ἔργα, ἀλλὰ πάντοτε κατόπιν ὑποβολῆς τῷ ΕΟΤ τῆς ἀντιστοίχου σχετικῆς πλήρους μελέτης των μετὰ προϋπολογισμοῦ καὶ κατόπιν θεωρήσεως καὶ ἐγκρίσεως ἀμφοτέρων ὑπ' αὐτοῦ, τοῦ τελευταίου δικαιουμένου ὅπως κατ' ἐλευθέραν ἐκτίμησιν τροποποιῇ ἢ συμπληρώνῃ ταύτας καὶ αὐξομειώνῃ ἀναλόγως τὸν σχετικὸν προϋπολογισμὸν δαπάνης των :

α) Τὴν ἔντεχνον καὶ καλαισθητικὴν διασκευὴν τοῦ ἰσογείου τοῦ ξενοδοχείου «MONT- PARNES», κατὰ τρόπον ἐξυπηρετοῦντα τὴν ἄνετον, ἀκώλυτον καὶ ἀνεξάρτητον λειτουργίαν τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου.

β) Τὸν πλήρη ἐξοπλισμὸν τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου, κατὰ τὰ διεθνῶς κρατοῦντα πρὸς ἐξασφάλισιν ὑψηλοῦ ἐπιπέδου λειτουργίας ταύτης.

γ) Τὸν πλήρη ἐξωραϊσμὸν τῆς ὅλης παραχωρηθησομένης αὐτῷ περιοχῆς τοῦ Καζίνου δι' ἐκτελέσεως κατὰ τ' ἀνωτέρω, εὐρέων διαμορφώσεων συναφῶν ἔργων ὑποδομῆς καὶ λοιπῶν προσθέτων ἐγκαταστάσεων καὶ εἰς τὴν ἐπιβαλλομένην ἔκτασιν καὶ μορφήν, βάσει ἀρχικοῦ καὶ προεγκριθησομένου ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ γενικοῦ χωροταξικοῦ τῶν ἔργων καὶ σχετικοῦ χρονικοῦ πλαισίου προγράμματος (ὡς : κῆποι, ἀνάπτυξις πρασίνου, πεζόδρομοι, γήπεδα ἀθλοπαιδιῶν καὶ ψυχαγωγίας, PARKING, αἴθουσα ἀναμονῆς, πρόχειρα ἀναψυκτήρια, στέγαστρα, χῶροι ὑγιεινῆς, προσπελάσεις καὶ προσβάσεις πρὸς τάς, ὑπαρχούσας σήμερον κυρίας ὁδικὰς ἀρτηρίας κλπ).

δ) Τὰς ἀναγκαιούσας διασκευὰς καὶ συμπληρώσεις τῶν εἰς Πάρνηθα ὑφισταμένων ἔργων ἀθλοπαιδιῶν, τὴν κατασκευὴν χώρων προσγειώσεως ἑλικοπτέρων (ἐφ' ὅσον ἤθελεν ἐφαρμοσθῇ ὁ, ἐν τῇ παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 5 τῆς παρούσης, ὅρος περὶ δρομολογήσεως ἑλικοπτέρων) ὡς καὶ τὴν διάνοιξιν καὶ κατασκευὴν τῶν σχετικῶν ὁδῶν συνδέσεως τῶν χώρων τούτων καὶ τῶν σταθμῶν ἐκκινήσεως καὶ ἀφίξεως τοῦ ἀναβατῆρος μετὰ τῆς κυρίας ὁδοῦ Ἀθηνῶν- Πάρνηθος, κατὰ τὴν αὐτὴν ὡς ἀνωτέρω διαδικασίαν.

ε) Τήν, ἀρχικῶς καὶ πρὸ ἐνάρξεως τῆς λειτουργίας ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου, ἀποκατάστασιν ἢ ἐπισκευήν, ἁπασῶν τῶν τυχὸν φθορῶν ἢ βλαβῶν αἵτινες θὰ ἐπισημανθῶσι, καταγραφῶσιν ἀναλυτικῶς καὶ ἐκτιμηθῶσιν ὡς πρὸς τὸ ὕψος τοῦ προϋπολογισμοῦ τῆς ἀναγκαιούσης πρὸς ἐκτέλεσιν αὐτῶν δαπάνης, ὑπὸ κοινῆς ἐπιτροπῆς ἐκ τεχνικῶν τοῦ ΕΟΤ καὶ τοῦ ἀναδόχου ἐντὸς τοῦ χρόνου τῆς, κατὰ τὸ ἐδ. α' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τῆς παρούσης προθεσμίας παραδόσεως τοῦ Ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος «MONT - PARNES». Αἱ ἐν λόγῳ ἐκτιμήσεις θὰ ἀφοροῦν εἰδικῶς καὶ μόνον τὸ κτίριον τοῦ ξενοδοχείου, τὸν μηχανολογικὸν αὐτοῦ ἐξοπλισμὸν καὶ τὰς συναφεῖς μὲ τὴν λειτουργίαν τοῦ ξενοδοχείου λοιπὰς ἐγκαταστάσεις αὐτοῦ (ὡς: νυκτερινὸν κέντρον, κολυμβητικὴν δεξαμενήν), συντασσόμεναι δὲ κεχωρισμένως κατ' ἀντικείμενον ἢ φύσιν ἐργασίας καὶ συνοδευόμεναι ὑπὸ σχετικοῦ Πρακτικοῦ τῆς κοινῆς ἐπιτροπῆς, θέλουσι ὑποβληθῇ εἰς τὸν ΕΟΤ μερίμνῃ τοῦ Προέδρου τῆς ἐπιτροπῆς πρὸς ἔλεγχον καὶ ἔγκρισιν αὐτῶν.

2. Ὁ ἀνάδοχος ὁμοίως ὑποχρεοῦται καὶ ἀναλαμβάνει πρὸς τοῦτο τὴν ὑποχρέωσιν ὑπὸ τὰς αὐτὰς προϋποθέσεις τῆς παρ. 1 καὶ παρ. 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὅπως :

α) Πρὸ τῆς, κατὰ τὰ ἀνωτέρω, παραδόσεως αὐτῷ τοῦ ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος τοῦ «MONT- PARNES» καὶ ἐντὸς ἑνὸς (1) μηνὸς ἀπὸ ὑπογραφῆς τῆς παρούσης

συμβάσεως, δηλώση εἰς τὸν ΕΟΤ ἐὰν ἐπιθυμῇ καὶ ἀναλαμβάνῃ τὴν κατασκευὴν προσθέτου αἰθούσης λειτουργίας τῆς Λέσχης κατ' ἐπέκτασιν τῶν ὑφισταμένων ἰσογείων χώρων τοῦ ξενοδοχείου, ἵνα τύχῃ ὑπ' αὐτοῦ σχετικῆς προεγκρίσεως ἢ μή.

β) Ἐντὸς ἑνὸς (1) μηνὸς ἀπὸ τῆς ὡς ἄνω ἐγγράφου προεγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ ὑποβάλῃ εἰς τὴν Διεύθυνσιν τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν αὐτοῦ τὰ σχετικὰ πρὸς τὴν προσθήκην ταύτην στοιχεῖα (Μελέτην- Σχέδια- Προϋπολογισμὸν) διὰ τὸν ἔλεγχον αὐτῶν, καθορισμὸν τῆς ἀπαιτηθησομένης δαπάνης καὶ τὴν τελικὴν ἔγκρισιν ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου, τῆς τελευταίας μὴ οὔσης ὑποχρεωτικῆς διὰ τὸν ΕΟΤ ἐν περιπτώσει ἀνυπερβλήτων τεχνικῶν δυσχερειῶν ἢ ἑτέρων τυχὸν δυσμενῶν ἀρχιτεκτονικῶν στοιχείων.

γ) Μετὰ τὴν ὡς ἄνω τελικὴν ἔγκρισιν τοῦ ΕΟΤ ἐκτελέσῃ μερίμνῃ καὶ εὐθύνῃ του τὴν ἐν λόγῳ προσθήκην ἐντὸς τῶν τεχνικῶν καὶ οἰκονομικῶν ὁρίων τῆς ὡς ἄνω τελικῆς ἐγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ.

3. Ἅπασαι αἱ δαπάναι τοῦ ἀναδόχου διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ, ἀναφερομένων ἔργων, διαμορφώσεων, διασκευῶν, ἐξωραϊσμῶν, προσθηκῶν, ἀρχικῶν ἐπισκευῶν κ.λπ. (πλὴν τοῦ ἐν ἐδ. β' τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου, εἰδικοῦ καὶ ἐν γένει πάσης φύσεως κινητοῦ ἢ μὴ ἐξοπλισμοῦ τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου) διαπιστοῦνται, ἐλέγχονται, βεβαιοῦνται καὶ συμψηφίζονται τελικῶς εἰς βάρος τοῦ ΕΟΤ καὶ ὡς εἰδικώτερον ἐν ἄρθρῳ 12 τῆς παρούσης καθορίζεται.

Ἄρθρον 8.

1. Ὁ ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει ἐπίσης τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως μερίμνῃ καὶ εὐθύνῃ του μελετήσῃ, προμηθευθῇ, ἐγκαταστήσῃ δι' ἐκτελέσεως πάντων τῶν συναφῶν ἔργων ὑποδομῆς καὶ ἀνωδομῆς καὶ λειτουργήσῃ, ἐντὸς τῶν, διὰ τῆς παρούσης καθοριζομένων χρονικῶν προθεσμιῶν, μηχανικὸν ἀναβατῆρα προσώπων, κατὰ τὴν πλευρὰν τῆς Πάρνηθος, ἔνθα τὸ ξενοδοχεῖον «MONT–PARNES» καὶ ὑπὸ τὰς ἀκολούθους προϋποθέσεις καὶ ὅρους :

α) Τὸ εἶδος τοῦ ἀναβατῆρος (ἐναέριος ἢ ἕρπων), αἱ θέσεις ἀφετηρίας καὶ τέρματος, ἡ ἐν γένει χάραξις τοῦ δρομολογίου τοῦ ὅλου συστήματος, ὁ τύπος τῶν θαλαμίσκων ἢ βαγονίων καὶ τὰ συναφῆ πρὸς τὴν λειτουργίαν αὐτοῦ λοιπὰ ἔργα ὑποδομῆς καὶ ἀνωδομῆς του, θὰ περιγραφῶσι καὶ καθορισθῶσιν ἐν τῇ ἐκπονηθησομένῃ μερίμνῃ τοῦ ἀναδόχου μελέτῃ, ἐν συνεννοήσει μετὰ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΕΟΤ, ἥτις τελικῶς θὰ ἐλέγξῃ, τροποποιήσῃ καὶ ἐγκρίνῃ ταύτην τόσον ὡς πρὸς τὰ ἔργα καὶ εἰδικώτερον ὡς πρὸς τὴν ἔκτασιν καὶ τὰς ἀκριβεῖς τελικὰς θέσεις τῆς ἀφετηρίας καὶ τοῦ τέρματος τοῦ ἀναβατῆρος, ὅσον καὶ ὡς πρὸς τὸν συνολικὸν προϋπολογισμὸν δαπάνης αὐτῶν.

β) Ἡ ἀκριβὴς ὡριαία μεταφορικὴ ἱκανότης τοῦ ἀναβατῆρος, θὰ καθορισθῇ τελικῶς ὑπὸ τῆς ὡς ἄνω ὑποβληθησομένης πρὸς ἔγκρισιν μελέτης, ὁπωσδήποτε ὅμως οὐχὶ κατωτέρας τῶν τριακοσίων (300) ἀτόμων.

γ) Πάντες οἱ ἀναγκαῖοι χῶροι γενικῆς ἐξυπηρετήσεως καὶ λειτουργίας τοῦ ἀναβατῆρος (ὡς PARKING, αἴθουσαι ἀφίξεως καὶ ἀναμονῆς, χῶροι ὑγιεινῆς κ.λπ.) κατὰ τὴν ἀφετηρίαν καὶ τὸ τέρμα, θὰ διαμορφωθῶσιν ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου, εἰς κλίμακα ἀνάλογον πρὸς τὴν ἐπιβαλλομένην ἐκ τῆς ὡς ἄνω ἱκανότητος τοῦ ἀναβατῆρος καὶ τῆς στάθμης τῆς λειτουργίας τῆς ὅλης ἐγκαταστάσεως, ἁπάντων τελούντων ὑπὸ τὴν τελικὴν ἔγκρισιν τοῦ ΕΟΤ.

δ) Ὁμοίως ὁ ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως κατασκευάσῃ βάσει σχεδίων ἐγκριθησομένων ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΕΟΤ, διὰ τὴν ἄνετον κυκλοφορίαν τοῦ κοινοῦ, τὰς ἀναγκαιούσας προσπελάσεις τόσον πρὸς τὸν χῶρον ἀφετηρίας τοῦ ἀναβατῆρος, ὅσον καὶ ἐκ τοῦ χώρου τέρματος αὐτοῦ, πρός τε τὴν περιοχὴν τοῦ ξενοδοχείου «MONT—PARNES» καὶ ὅσον καὶ πρὸς τὰς τοιαύτας ἔνθα, τὸ ξενοδοχεῖον «Ξενία» τοῦ ΕΟΤ (τέως Σανατόριον Πάρνηθος) καὶ ἡ τοποθεσία ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἁγία Τριάς».

ε) Αἱ ὧραι ὑποχρεωτικῆς λειτουργίας τοῦ ἀναβατῆρος καθορίζονται ὡς ἑξῆς :

(1) ἀπὸ 1ης Μαΐου ἕως 30ῆς Σεπτεμβρίου ἑ.ἔ. ἀπὸ 08.00 ἕως 24.00 καὶ

(2) ἀπὸ 1ης Ὀκτωβρίου ἕως 30ῆς Ἀπριλίου ἑ.ἔ. ἀπὸ 10.00 ἕως 20.00.

στ) Εἰδικῶς διὰ τὴν μελέτην, προμήθειαν, ἐγκατάστασιν καὶ θέσιν εἰς λειτουργίαν τοῦ ἀναβατῆρος, ὁρίζονται αἱ κάτωθι ἐπὶ μέρους χρονικαὶ προθεσμίαι, αἵτινες ἀθροιστικῶς δὲν δύνανται νὰ εἶναι ἀνώτεραι τῶν εἴκοσι τεσσάρων (24) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως :

(1) Ἐντὸς δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς Συμβάσεως :

Ὑποβολὴ ὑπὸ ἀναδόχου, τῆς σχετικῆς προμελέτης κυρίως πρὸς ἐντοπισμὸν τῶν πρὸς παράδοσιν χώρων (γηπέδων).

(2) Ἐντὸς 6μήνου ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς ὡς ἄνω προμελέτης τοῦ ἀναδόχου :

Διαδοχικὴ παράδοσις εἰς τὸν ἀνάδοχον, μερίμνῃ ΕΟΤ τῶν ἀναγκαιούντων αὐτῷ καὶ ἐγκριθέντων χώρων τῶν ἀνηκόντων εἰς ΕΟΤ ἢ τὸ Δημόσιον ἐπιφυλασσομένων τῶν εἰς τὸ ἄρθρον 4 παρ. 1 ἐδ. β' ὁριζομένων, διὰ τὴν περίπτωσιν καθ' ἣν οἱ παραδοθησόμενοι χῶροι δὲν ἀνήκουσιν εἰς τὸν ΕΟΤ ἢ τὸ Δημόσιον.

(3) Ἐντὸς 9μήνου ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς συμβάσεως :

Ὑποβολὴ ὑπὸ ἀναδόχου τῆς ὅλης πλήρους μελέτης μετὰ προϋπολογισμοῦ της καὶ ἔλεγχος–ἔγκρισίς της ἁρμοδίως κατὰ τ' ἀνωτέρω ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς της.

(4) Ἐντὸς 10μήνου ἀπὸ ἰσχύος τῆς συμβάσεως :

Ἔναρξις ἐργασιῶν κατασκευῆς ἀναβατῆρος.

(5) Ἐντὸς 24μήνου ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς Συμβάσεως, παρατεινομένου μόνον κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 4 παρ. 1 ἐδ. γ' τῆς παρούσης ὁριζόμενα :

Ἔναρξις λειτουργίας τοῦ ἀναβατῆρος.

ζ) Κατὰ τὰ λοιπὰ ὡς πρὸς τὴν διαδικασίαν ὑποβολῆς καὶ ἐγκρίσεως τῶν μελετῶν καὶ προϋπολογισμῶν καὶ τὸν ἔλεγχον, τὴν βεβαίωσιν καὶ τὸν συμψηφισμὸν τῶν τελικῶν δαπανῶν ἁπάντων τῶν ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἀναφερομένων ἐν γένει ἔργων ἐγκαταστάσεως τοῦ ἀναβατῆρος, ἰσχύουν καὶ τὰ ἐν παρ. 1 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 5 τῆς παρούσης ὁριζόμενα

2. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως ἐφαρμόσῃ διὰ τὸν ἀναβατῆρα, τὸ ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ ὁρισθησόμενον τελικῶς κόμιστρον, δι' ὃ οὗτος, ἕνα (1) μῆνα τοὐλάχιστον πρὸ τῆς ἐνάρξεως λειτουργίας του, ὑποχρεοῦται ὅπως ὑποβάλῃ αὐτῷ τὰς σχετικὰς προτάσεις του, μετὰ πλήρων αἰτιολογικῶν στοιχείων καὶ σχετικῆς οἰκονομικῆς μελέτης καὶ στηριζομένας τόσον ἐπὶ τῶν ἐν γένει δαπανῶν κτήσεως καὶ ἔργων ὑποδομῆς καὶ ἀνωδομῆς τοῦ ἀναβατῆρος, ὅσον καὶ ἐπὶ τῶν προϋπολογιζομένων τοιούτων λειτουργίας, ἐκμεταλλεύσεως καὶ συντηρήσεως.

Ἄρθρον 9.

Ἐξοπλισμὸς Ἐγκαταστάσεων.

1. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ἐπίσης ὅπως πρὸ ἐνάρξεως λειτουργίας ἑκάστης ἐπὶ μέρους ἐκμεταλλεύσεως, μεριμνήσῃ διὰ τὸν ἐφ' ἅπαξ ἀρχικὸν καὶ πλήρη ἐξοπλισμόν, ἁπασῶν τῶν ἐγκαταστάσεων καὶ μέσων, τῶν τε παραδιδομένων αὐτῷ καὶ τῶν ὑπ' αὐτοῦ, δυνάμει τῆς παρούσης, ἀνεγερθησομένων, διὰ τῶν ἀπαιτουμένων ἐπίπλων, σκευῶν, διακοσμητικῶν στοιχείων, μηχανημάτων, συσκευῶν, ἐργαλείων καὶ παντὸς ἐν γένει εἴδους ἐξοπλισμοῦ των, ἐπὶ τῷ σκοπῷ τῆς καλῆς καὶ ἀμέμπτου λειτουργίας καὶ ἐμπρεπούσης ἐμφανίσεως αὐτῶν.

2. Κατ' ἀρχὴν ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως συμπληρώσῃ τὸν ἤδη ὑπάρχοντα καὶ παραδοθησόμενον αὐτῷ πρὸς χρῆσιν κινητὸν ἐξοπλισμὸν τοῦ ξενοδοχείου «MONT–PARNES». Συνομολογεῖται ῥητῶς, ὅτι ἡ ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ παράδοσις τῷ ἀναδόχῳ του, ἐν τῷ ξενοδοχείῳ ὑπάρχοντος καὶ εἰς οἵαν κατάστασιν εὑρίσκεται σήμερον, κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ, ἀποσκοπεῖ εἰς τὴν διευκόλυνσιν αὐτοῦ, διὰ τήν, μετὰ πρότασιν αὐτοῦ καὶ σύμφωνον γνώμην τοῦ ΕΟΤ καὶ ὑπὸ τοὺς ὅρους τῆς παρούσης, ὑπεύθυνον περὶ τῆς καταλληλότητος

του χρησιμοποίησίν του. Πρὸς τοῦτο ὁ ἀνάδοχος δικαιοῦται ὅπως προτείνῃ αἰτιολογημένως εἰς τὸν ΕΟΤ τὴν εἰς αὐτὸν ἐπιστροφήν, βάσει σχετικοῦ πρωτοκόλλου, μέρους τοῦ παραδοθέντος αὐτῷ κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ, ἄνευ ὅμως ὑποχρεώσεώς τινος τοῦ ΕΟΤ πρὸς ἄμεσον καὶ ἀπ' εὐθείας ὑπ' αὐτοῦ συμπλήρωσίν του ἢ ἀντικατάστασίν του. Τὸ δικαίωμα τοῦτο τοῦ ἀναδόχου ἰσχύει ἐφ' ἅπαξ καὶ ἐφ' ὅσον ἀσκηθῇ πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς λειτουργίας τοῦ ξενοδοχείου καὶ κατὰ τὴν ὑποβολὴν τῆς σχετικῆς μελέτης διὰ τόν, κατὰ τὰς παρ. 1 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἀρχικὸν καὶ πλήρη ἐξοπλισμὸν τοῦ παραδοθησομένου αὐτῷ ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος.

3. Ὡς πρὸς τὰς λοιπὰς ὑποχρεώσεις καὶ δικαιώματα τοῦ ἀναδόχου περὶ τοῦ ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἐξοπλισμοῦ τῶν ἐγκαταστάσεων, ἔχωσιν ὁμοίως ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τῆς παρ. 1 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 7 τῆς παρούσης.

Ἄρθρον 10.

Συντήρησις Ἐγκαταστάσεων.

1. Ἐπιφυλασσομένης τῆς περιπτώσεως τοῦ ἐδ. ε' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 7 τῆς παρούσης συμβάσεως, ὡς πρὸς τὸν συμψηφισμὸν τῶν δαπανῶν τῆς ἀναγκαιούσης ἀρχικῆς συντηρήσεως τῶν παραδοθησομένων τῷ ἀναδόχῳ ἐγκαταστάσεων, οὗτος (ὁ ἀνάδοχος) ὑποχρεοῦται καὶ ἀναλαμβάνει διὰ τῆς παρούσης τὴν εὐθύνην ὅπως, μερίμνῃ καὶ δαπάναις του καὶ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς παρούσης συμβάσεως, συντηρῇ ἀνελλιπῶς καὶ κατὰ τοὺς κανόνας τῆς τέχνης ἅπαντα τὰ ὑπ' αὐτῆς ἀναφερόμενα ἢ προβλεπόμενα, ἀκίνητα, ἔργα πάσης φύσεως μέσα λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως, λοιπὰς ἐν γένει ἐγκαταστάσεις (ὡς: μηχανολογικάς, ἠλεκτρολογικάς, ὑδραυλικάς, κλιματισμοῦ κ.λπ.) καὶ πάσης φύσεως κινητοὺς καὶ μὴ ἐξοπλισμούς, ἀποκαθιστᾷ οἱανδήποτε βλάβην ἢ φθορὰν αὐτῶν ἀνεξαρτήτως αἰτίας, συμπληροῖ ἀμέσως πᾶσαν τυχὸν ἀπώλειαν καὶ τέλος διατηρῇ ἅπαντα εἰς κατάστασιν συνεχοῦς καὶ πλήρους λειτουργίας, τὸ δὲ ξενοδοχεῖον «MONT-PARNES» εἰδικῶς, εἰς ἐπίπεδον ξενοδοχείου Α' κατηγορίας καὶ ἄνω.

Ἄρθρον 11.

Ἐπὶ πλέον ἔργα καὶ ἐγκαταστάσεις.

1. Πλὴν τῶν ἐν τῇ παρούσῃ συμβάσει ῥητῶς κατονομαζομένων ἔργων, ἐγκαταστάσεων ἐν γένει καὶ συναφῶν πρὸς αὐτὰ ἐκμεταλλεύσεων, αἵτινες προβλέπονται ὡς ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου, δύναται οὗτος νὰ ἐκτελέσῃ οἱονδήποτε ἕτερον ἔργον ἢ νὰ προβῇ εἰς προσθέτους τυχὸν ἐγκαταστάσεις, ἐντὸς τῶν παραχωρουμένων αὐτῷ ἐκτάσεων (γηπέδων) ἢ ἐντὸς ὁμόρων αὐτῶν ἀλλ' ἰδιοκτησίας ΕΟΤ, χρησίμους διὰ τὸν ἐπιδιωκόμενον ὑπὸ τῆς παρούσης Συμβάσεως σκοπόν, ἀπαραιτήτους ὅμως, δι' ἰδίων αὐτοῦ δαπανῶν, μερίμνῃ καὶ εὐθύνῃ του ὡς πρός τε τὴν ἐκτέλεσιν καὶ ἐξοπλισμὸν καὶ τὴν λειτουργίαν αὐτῶν καὶ πέντοτε κατόπιν προεγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ καὶ ἐπὶ τῇ βάσει ἐγκριθησομένων ὑπ' αὐτοῦ σχεδίων τοῦ ἀναδόχου καὶ ἀφοῦ πρότερον προκαθορισθῇ ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ καὶ συμφωνηθῇ μετ' αὐτοῦ τόσον ὁ τρόπος καὶ ἡ μορφὴ λειτουργίας αὐτῶν, ὅσον καὶ τὸ παρασχεθησόμενον ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἀντάλλαγμα ἐκ τῆς ἐκμεταλλεύσεως ταύτης καὶ αἵτινες (ἐκμεταλλεύσεις) θὰ διέπωνται τελικῶς ἢ ὑπὸ τῶν αὐτῶν ὅρων τῆς παρούσης Συμβάσεως ἢ δι' ὑπογραφησομένης ἑτέρας τοιαύτης, μεταξὺ αὐτοῦ καὶ τοῦ ΕΟΤ.

2. Πᾶν οὕτω ἐκτελούμενον, κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἔργον κ.λπ. ἅμα τῷ πέρατι τῶν ἐργασιῶν καὶ τοῦ πλήρους ἐξοπλισμοῦ του καὶ πρὸ ἐνάρξεως λειτουργίας του, παραλαμβάνεται ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ κανονικῶς διὰ πρωτοκόλλου καὶ ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ταύτης ἐγγράφεται ὡς ἔργον αὐτοῦ καὶ περιέρχεται εἰς τὴν πλήρη αὐτοῦ κυριότητα ἄνευ δικαιώματος τοῦ ἀναδόχου πρὸς ἀποζημίωσιν, τοῦ τελευταίου δικαιουμένου νὰ ἐκμεταλλεύηται τοῦτο κατὰ τοὺς συμφωνηθησομένους ὅρους καὶ μέχρι τῆς λήξεως ἢ καθ' οἱονδήποτε τρόπον λύσεως τῆς παρούσης Συμβάσεως.

3. Αἱ διατάξεις τῆς παρούσης ὡς πρὸς τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου, περὶ ἐπισκευῶν, συντηρήσεων καὶ ἀνανεώσεων τοῦ ἐξοπλισμοῦ τῶν ἔργων, ἰσχύουσι καὶ διὰ τὰ ὡς ἄνω ἀναφερόμενα ἔργα.

4. Εἰς περίπτωσιν ἐκτελέσεως ἔργου τινός, ἄνευ τῆς ἐγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ, δικαιοῦται οὗτος, κατ' ἐλευθέραν αὐτοῦ κρίσιν, ὅπως προβῇ εἰς τήν, δαπάναις τοῦ ἀναδόχου, καταστροφήν του.

5. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται νὰ αὐξήσῃ τὸ μέγεθος τῶν αἰθουσῶν τῶν παιγνίων τοὐλάχιστον κατὰ 50 %, κατόπιν ἐγκρίσεως ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ τῶν σχεδίων, ἅτινα δέον νὰ ἔχουν ὑποβληθῇ ἐντὸς 6μήνου ἀπὸ σήμερον.

Ἄρθρον 12.

Ἀξία ἔργων–Συμψηφισμὸς δαπανῶν.

1. Εἰδικῶς καὶ μόνον διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάντων τῶν, ἐν τοῖς ἄρθροις 7, 8 καὶ 9 τῆς παρούσης Συμβάσεως ἀναφερομένων καὶ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ὡς ὑποχρεώσεις αὐτοῦ, αναληφθέντων πρὸς ἐκτέλεσιν τῇ ἐγκρίσει τοῦ ΕΟΤ καὶ θέσιν ἐν λειτουργίᾳ ἔργων μετὰ τῶν συναφῶν πρὸς αὐτὰ λοιπῶν ἐγκαταστάσεων καὶ τοῦ ἐξοπλισμοῦ των, μὴ ὑπολογιζομένων τῶν ἐν αὐτοῖς εἰδικῶς μνημονευομένων τοιούτων περὶ τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου, ὀφείλει ὁ ἀνάδοχος νὰ διαθέσῃ ἀρχικῶς ἐξ ἰδίων πάντα τὰ πρὸς τοῦτο ἀπαιτούμενα ποσά, ἅτινα προϋπολογίζονται εἰς τὸ περίπου ποσὸν τῶν τεσσαράκοντα ἑκατομμυρίων δραχμῶν (40.000.000).

2. Ἑκάστη μελέτη ἔργου, ἐκ τῶν ἐπὶ μέρους ὡς ἄνω καὶ ὑποχρεωτικῶν διὰ τὸν ἀνάδοχον ἔργων, θὰ ὑποβάλληται πλήρης καὶ ἐγκαίρως εἰς τὸν ΕΟΤ μετ' ἀναλυτικοῦ προϋπολογισμοῦ τῆς ὅλης δαπάνης ἐκτελέσεώς του, διὰ τὸν ἔλεγχον, τυχὸν τροποποίησιν ἢ συμπλήρωσιν, θεώρησιν, ἔγκρισιν αὐτῆς καὶ προσδιορισμὸν ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ τοῦ τελικοῦ ὕψους τοῦ προϋπολογισμοῦ, ἐντὸς τοῦ ὁποίου καὶ μόνον ὁ ἀνάδοχος ὀφείλει νὰ περατώσῃ τὸ ὅλον ἔργον. Πᾶσα τυχὸν ὑπέρβασις, ἐγκριθείσης ὡς ἄνω δαπάνης, ἔστω καὶ διαπιστουμένη ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ κατὰ τὴν ἐπιμέτρησιν, παραλαβὴν τοῦ ἔργου καὶ τελικὴν πιστοποίησιν τῆς ὁριστικῆς δαπάνης του, βαρύνει ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον τὸν ἀνάδοχον, τοῦ ἐπὶ πλέον, τοῦ ἐγκεκριμένου ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ προϋπολογισμοῦ, ποσοῦ μὴ συμψηφιζομένου κατὰ τὰ ἐν τῷ παρόντι ὁριζόμενα, ἐκτὸς ἂν ἡ ὑπέρβασις αὕτη ὀφείλεται εἰς τυχὸν ἀπαραιτήτους συμπληρώσεις ἢ τροποποιήσεις ἢ βελτιώσεις τοῦ αὐτοῦ ἔργου διαπιστωθείσας κατὰ τὴν πορείαν ἐκτελέσεώς του καὶ ἤθελον, ἢ προταθῇ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καὶ ἐγκριθῇ ὁμοίως ὡς ἄνω ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ ἢ κριθῇ ὡς ἀναγκαῖαι ὑπ' αὐτοῦ τούτου τοῦ ΕΟΤ.

3. Ἡ πιστοποίησις τοῦ τελικοῦ ὕψους τῆς ὁριστικῆς δαπάνης ἑκάστου ἔργου συντελεῖται διὰ πράξεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ ΕΟΤ καὶ ὑπὸ τὸν περιορισμὸν τῆς προηγουμένης παραγράφου, κοινοποιουμένη εἰς τὸν ἀνάδοχον καὶ τῇ ἁρμοδίᾳ ὑπηρεσίᾳ τοῦ ΕΟΤ διὰ τόν, ὡς ἐν τῷ παρόντι καθορίζεται, συμψηφισμόν.

4. Ὁ συμψηφισμὸς ἑκάστης ὡς ἄνω δαπάνης ὑπολογίζεται εἰς βάρος τῶν εἰσπράξεων τοῦ ΕΟΤ καὶ συντελεῖται εἰς τὸ τέλος ἑκάστου ἡμερολογιακοῦ ἔτους καὶ κατὰ τὴν τελικὴν ἐκκαθάρισιν καὶ βεβαίωσιν ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ τοῦ τελικοῦ ποσοῦ ἐκ δικαιωμάτων αὐτοῦ κατὰ τὸ διαρρεῦσαν ἔτος.

5. Τὸ συνολικὸν ἄθροισμα τῶν ὡς ἄνω δαπανῶν καὶ μέχρι τοῦ συνολικοῦ ὕψους τῶν τεσσαράκοντα ἑκατομμυρίων (40.000.000) δραχμῶν, θέλει συμψηφισθῆ κατὰ τὴν σειρὰν πιστοποιήσεώς των, τμηματικῶς καὶ ἀτόκως ἐντὸς τὸ πολὺ τῶν δέκα (10) πρώτων ἐτῶν ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως καὶ ἀρχῆς γενομένης ἀπὸ τῆς ἐκκαθαρίσεως τοῦ ἔτους 1970.

6. Τὸ συμψηφιστέον κατ' ἔτος συνολικὸν ποσὸν ἐκ τῶν ἐγκριθέντων ὡς ἄνω δαπανῶν, δὲν δύναται νὰ εἶναι ἀνώτερον τῶν τεσσάρων ἑκατομμυρίων (4.000.000) δραχμῶν τοῦ

ὑπολοίπου αὐτῶν μεταφερομένου εἰς πίστωσιν τοῦ ἀναδόχου καὶ πρὸς συμψηφισμὸν κατὰ τὸ ἑπόμενον ἔτος κ.ο.κ.

7. Ἐὰν διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν προγραμματισθέντων καὶ ἐγκριθέντων, ὡς ἐν παρ. 1 τοῦ παρόντος, ἔργων δὲν ἤθελε τυχὸν ἐξαρκέσει, τὸ ἐν τῇ αὐτῇ παραγράφῳ προϋπολογιζόμενον ποσόν, ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως διαθέσῃ ἐξ ἰδίων καὶ ἄνευ συμψηφισμοῦ, πᾶν ἐπὶ πλέον ἀπαιτηθησόμενον τοιοῦτον πρὸς πλήρη ἀποπεράτωσιν αὐτῶν.

8. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν τὰ προγραμματισθέντα καὶ ἐκτελεσθέντα ὡς ἄνω ἔργα ἤθελον τυχὸν ἐκτελεσθῆ διὰ διαθέσεως ποσοῦ μικροτέρου τῶν τεσσαράκοντα ἑκατομμυρίων (40.000.000) δραχμῶν, ὁ ἀνάδοχος δύναται νὰ προτείνῃ εἰς τὸν ΕΟΤ τὴν διάθεσιν ὑπ' αὐτοῦ καὶ ὑπὸ τὸν ὅρον τοῦ ὡς ἄνω συμψηφισμοῦ καὶ τοῦ ὑπολοίπου ποσοῦ, διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἑτέρων προσθέτων συναφῶν ἔργων ἢ ἐγκαταστάσεων, τοῦ ΕΟΤ διατηροῦντος τὸ δικαίωμα τῆς ἐγκρίσεως ἢ μὴ αὐτῶν, ὡς καὶ τῆς ἀναθέσεως εἰς τὸν ἀνάδοχον καὶ ἑτέρων κατὰ τὴν κρίσιν του ἔργων.

9. Γίνεται ἀποδεκτὸν ἑκατέρωθεν ὅτι πᾶσαι αἱ λεπτομέρειαι κατασκευῆς καὶ μορφῆς τῶν ὡς ἄνω ἔργων θὰ προκαθορίζωνται ἐν συνεννοήσει ἀναδόχου καὶ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΕΟΤ, τοῦ τελευταίου δικαιουμένου ἐν αὐτῷ νὰ προβαίνῃ ἐκτὸς τοῦ ἀρχιτεκτονικοῦ καὶ τεχνικοῦ ἐλέγχου τῶν σχεδίων καὶ τῶν ὑποβαλλομένων προϋπολογισμῶν καὶ εἰς εἰδικώτερον οἰκονομικὸν ἔλεγχον τῆς ἀκριβείας τῶν προμετρήσεων, τῶν ἐπιμετρήσεων καὶ τῶν προϋπολογισμῶν αὐτῶν, ὡς καὶ τοῦ εὐλόγου τῶν τιμῶν τῶν τιμολογίων, λαμβανομένου ὑπ' ὄψιν κατὰ τοὺς ἐλέγχους καὶ ὑπολογισμοὺς αὐτούς, τῶν ἐν ἰσχύι ἑκάστοτε σχετικῶν διατάξεων τῆς Ἑλληνικῆς Νομοθεσίας.

10. Πρὸς ἄσκησιν τοῦ, κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον ἐλέγχου γενικῶς τῶν ἔργων καὶ ἀκριβοῦς πιστοποιήσεως τῶν οριστικῶν δαπανῶν αὐτῶν, ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως διαρκούσης τῆς κατασκευῆς των, θέτῃ εἰς τὴν διάθεσιν τῶν ἁρμοδίων ὀργάνων τοῦ ΕΟΤ, ἅπαντα τὰ ἀπαραίτητα στοιχεῖα καὶ τὰ βιβλία αὐτοῦ, τηρῇ ἐνήμερον τὴν Τεχνικὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ ΕΟΤ περὶ τῆς προόδου τῶν ἐργασιῶν διὰ τῆς κατὰ μῆνα ὑποβολῆς συνοπτικῆς ἐκθέσεως καὶ δέχηται τὴν ἄσκησιν ἐπιτοπίου ἐλέγχου, παρακολουθήσεως καὶ ἐπιμετρήσεως τῶν ἐργασιῶν, ἰδίως τῶν ἀφανῶν καὶ δέχηται καὶ ἐκτελῇ πᾶσαν ὑπόδειξιν, τροποποίησιν, διόρθωσιν τυχὸν κακοτεχνίας ἢ συμπλήρωσιν, ἀποσκοποῦσαν εἰς τὴν συμμόρφωσιν αὐτοῦ πρὸς τὰ ἐγκεκριμένα σχέδια καὶ μελέτας.

Ἄρθρον 13.

Κυριότης ἐκτελεσθησομένων ἔργων.

1. Ἅπαντα τὰ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐκτελεσθησόμενα ἔργα καὶ ἐν γένει ἐγκαταστάσεις καὶ λοιπὰ μέσα λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως αὐτῶν, ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας πέρατος τῆς κατασκευῆς των ἢ τῆς κατὰ περίπτωσιν παραλαβῆς των, περιέρχονται κατὰ πλήρη κυριότητα εἰς τὸν ΕΟΤ, ὡς καὶ κινητὸς ἐξοπλισμὸς πασῶν τῶν ἐκμεταλλεύσεων, πλὴν τοῦ εἰδικοῦ ἐξοπλισμοῦ τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου, ὅστις περιέρχεται ἐπίσης εἰς τὴν κυριότητα τοῦ ΕΟΤ ἅμα τῇ λήξει ἢ τὴν καθ' οἱονδήποτε τρόπον λύσιν τῆς Συμβάσεως, ἄνευ οἱασδήποτε ἀποζημιώσεως τοῦ ἀναδόχου.

2. Πάντα τὰ ἀνωτέρω θὰ παραδοθῶσι μετὰ τῶν μισθίων, εἰς καλὴν κατάστασιν, πλὴν τῶν ἐκ τῆς συνήθους χρήσεως φθορῶν καὶ ἐν πλήρει λειτουργικῇ ἱκανότητι, τούτων βεβαιουμένων διὰ πρωτοκόλλου παραδόσεως καὶ παραλαβῆς συντασσομένου μεταξὺ νομίμως ἐξουσιοδοτουμένων ἐκπροσώπων τῶν συμβαλλομένων. Εἰς περίπτωσιν φθορῶν οὐχὶ ἐκ συνήθους χρήσεως, αὗται ἐπανορθοῦνται ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐντὸς τασσομένης ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ προθεσμίας ἄλλως ἡ ἐπανόρθωσις γίνεται ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ εἰς βάρος καὶ διὰ λογαριασμὸν τοῦ ἀναδόχου ἀνεξαρτήτως τῶν κυρώσεων κατὰ τὸ ἄρθρον 22 τῆς παρούσης.

Ἄρθρον 14.

Χρόνος–Τρόπος λειτουργίας ἐγκαταστάσεων.

1. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως ἁπάσας τὰς κυρίας ἐκμεταλλεύσεις (Λέσχην Καζίνου–Ξενοδοχεῖον μετὰ τῶν παραρτημάτων του–Ἀναβατῆρα) λειτουργῇ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τοῦ ἔτους, πλὴν τοῦ ἀναγκαίου χρόνου ἐπισκευῶν καὶ συντηρήσεως, ἐγκρινομένου ἑκάστοτε ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ τῇ αἰτήσει τοῦ ἀναδόχου.

2. Ὁμοίως ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται, ὅπως μεριμνᾷ ἵνα ἡ λειτουργία τῶν ὡς ἄνω καὶ ἁπασῶν ἐν γένει τῶν ἐγκαταστάσεων τοῦ ὅλου συγκροτήματος, διατηρῆται καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς παρούσης συμβάσεως, εἰς τὸ ἐμπρέπον τουριστικὸν ἐπίπεδον, ἀσκῶν τὴν ἐκμετάλλευσιν αὐτῶν ὑποδειγματικῶς, κατὰ τρόπον ἐξασφαλίζοντα τὴν ἀπὸ πάσης ἀπόψεως ἐξυπηρέτησιν τῶν προσερχομένων καὶ ἀνταποκρινομένη πρὸς τὰς τουριστικὰς ἐπιδιώξεις τοῦ ΕΟΤ, εἰς ἃς κυρίως ἀποβλέπει οὗτος διὰ τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Ἄρθρον 15.

Προθεσμία ἀποπερατώσεως ἔργων–ἐνάρξεως λειτουργίας.

1. Ἅπαντα τὰ ἔργα, ἐγκαταστάσεις καὶ ἐξοπλισμός αὐτῶν, τὰ ὑπὸ τῆς παρούσης συμβάσεως ἀναφερόμενα ὡς ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου, δέον νὰ ἔχωσι περατωθῆ καὶ τεθῆ ἐν λειτουργίᾳ ἐντὸς τῶν ἀκολούθων προθεσμιῶν, ἀρχομένων ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης ἐὰν δὲν ὁρίζηται ἄλλως :

α) Αἱ διαρρυθμίσεις, ἐξοπλισμὸς καὶ θέσεις ἐν λειτουργίᾳ τῆς «Λέσχης τοῦ Καζίνου», περὶ ὧν τὰ ἐδ. α' καὶ β' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 7, ἡ παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 9 καὶ παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 17 τῆς παρούσης, ἐντὸς ἕξ (6) μηνῶν ἀπὸ τῆς, κατὰ τὸ ἐδ. α' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4, ἡμερομηνίας παραδόσεως εἰς τὸν ἀνάδοχον τοῦ ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος «MONT–PARNES».

Ἡ οὕτω τιθεμένη 6/μηνος προθεσμία ἐνάρξεως λειτουργίας τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου, δὲν ἐπηρεάζεται ἀπὸ τὴν ἐκτέλεσιν ἢ μὴ τῆς προσθέτου αἰθούσης ταύτης, περὶ ἧς ἡ παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 5 τῆς παρούσης, ὡς πρὸς τὴν ὁποίαν ἐν περιπτώσει ἐγκρίσεως καὶ ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου, ὁρίζεται προθεσμία, πέρατος τῶν ἐργασιῶν καὶ ἐνάρξεως λειτουργίας της, ἐννέα (9) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐγκρίσεως ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ τῆς σχετικῆς μελέτης ἐπεκτάσεως.

β) Αἱ ἐπισκευαὶ καὶ συντηρήσεις ἐξοπλισμὸς καὶ θέσις ἐν λειτουργίᾳ τοῦ ξενοδοχείου «MONT–PARNES» περὶ ὧν τὸ ἐδ. ε' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 7, αἱ παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 9 καὶ ἡ παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 17 τῆς παρούσης, ὁμοίως ἐντὸς ἕξ (6) μηνῶν ἀπὸ τῆς αὐτῆς, ὡς ἄνω ὁριζομένης (ἐδ. α' παρ. 1 τοῦ παρόντος), ἡμερομηνίας παραδόσεως τοῦ ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος.

γ) Ἡ ἐγκατάστασις καὶ λειτουργία τοῦ ἀναβατῆρος περὶ οὗ τὸ ἄρθρον 6 τῆς παρούσης, ἐντὸς εἴκοσι τεσσάρων (24) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως καὶ ὡς εἰδικῶς καθορίζεται ἐν τῷ ἐδ. στ' τῆς παρ. 1 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου 8 τῆς παρούσης.

δ) Πάντα τὰ λοιπὰ ἔργα, τὰ μὴ κατονομασθέντα εἰς τὰ ὡς ἄνω ἐδ. α', β' καὶ γ' τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ ἀναφερόμενα ἐν τῇ παρούσῃ συμβάσει ὡς ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου, ἐντὸς εἴκοσι τεσσάρων (24) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως.

2. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται βασικῶς, ὅπως διὰ τὴν ἐκτέλεσιν οἱουδήποτε ἔργου δυνάμει τῆς παρούσης συμβάσεως, ὑποβάλῃ εἰς τὸν ΕΟΤ ἐγκαίρως τὰς ἀντιστοίχους μελέτας, σχέδια καὶ προϋπολογισμοὺς πρὸς ἔλεγχον καὶ ἔγκρισιν καὶ τοὐλάχιστον ἕνα (1) μῆνα ἐνωρίτερον τῆς ἀπαιτουμένης ἢ προβλεπομένης τυχὸν προθεσμίας ἐνάρξεως τῶν ἐργασιῶν ἐκτελέσεως αὐτοῦ.

Ἄρθρον 16.

Προστασία δικαιωμάτων–Πυρασφάλισις.

1. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως προστατεύῃ καὶ διαφυλάττῃ τὰ δικαιώματα τοῦ ΕΟΤ καὶ τοῦ Δημοσίου ἐπὶ τῶν

παραχωρουμένων ἀκινήτων καὶ ὅλων τῶν ἐν αὐτοῖς ἔργων καὶ ἐγκαταστάσεων, ἀπαγορεύων, ἀποκρούων καὶ καταγγέλων νομίμως πᾶσαν οἱανδήποτε προσβολὴν οἱουδήποτε δικαιώματος αὐτῶν.

2. Ἐν τῇ ἐννοίᾳ τῆς ὑποχρεώσεως ταύτης τοῦ ἀναδόχου περιλαμβάνεται καὶ ἡ ἄμεσος λῆψις οἱουδήποτε δικαστικοῦ ἢ ἐξωδίκου μέτρου πρὸς προστασίαν τῶν δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ ΕΟΤ, πρὸς οὓς ὑποχρεοῦται νὰ ἀνακοινοῖ παραχρῆμα πᾶσαν ἐνέργειαν καὶ πᾶσαν δίκην αὐτοῦ σχετικὴν μὲ τὴν ὡς ἄνω αἰτίαν, τούτων δικαιουμένων εἰς πᾶσαν κατὰ τὴν κρίσιν των παρέμβασιν.

3. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται εἰς πυρασφάλισιν ἁπάντων τῶν παραδιδομένων αὐτῷ καὶ ἀνεγερθησομένων ὑπ' αὐτοῦ κτιρίων, ἐγκαταστάσεων ἐν γένει, λοιπῶν μέσων ἐκμεταλλεύσεως (ὡς ἀναβατὴρ κ.λπ.), ὡς καὶ τοῦ ἐν γένει κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ αὐτῶν εἰς ἀσφαλιστικὴν Ἑταιρείαν τῆς ἐκλογῆς του ἑδρεύουσαν ὅμως καὶ λειτουργοῦσαν νομίμως ἐν Ἑλλάδι.

4. Εἰς τὸ ἀσφαλιστήριον συμβόλαιον δέον νὰ περιλαμβάνηται ὅρος καθ' ὃν ἐν περιπτώσει πυρκαϊᾶς, ἡ ἀσφαλιστικὴ ἀποζημίωσις θὰ καταβάλληται εἰς τὸν ΕΟΤ, ὅστις θὰ ὑποχρεοῦται νὰ καταθέτῃ ταύτην εἰς τὴν Ἐθνικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος εἰς εἰδικὸν λογαριασμόν, ἐξ οὗ θὰ δικαιοῦται ὁ ἀνάδοχος νὰ εἰσπράττῃ τμηματικῶς τά, πρὸς ἀποκατάστασιν τῶν ἐκ τῆς πυρκαϊᾶς ἐπενεχθεισῶν εἰς τὰ ἀσφαλισθέντα βλαβῶν, ἀναγκαιοῦντα ποσὰ ἄνευ περιορισμοῦ τινος, κατόπιν ἐγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ περὶ τῆς ἀναγκαιούσης ἑκάστοτε σχετικῆς δαπάνης.

5. Ἡ πυρασφάλισις δέον νὰ ἀντιστοιχῇ καὶ νὰ καλύπτῃ τὴν πραγματικὴν ἀξίαν ἁπάντων τῶν ὡς ἄνω, ἐν παρ. 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀναφερομένων κτιρίων κ.λπ.

6. Ἐν περιπτώσει μὴ ἀσφαλίσεως ἢ μὴ ἐγκαίρου ἀσφαλίσεως ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου τῶν ὡς ἄνω κτιρίων κ.λπ., δικαιοῦται νὰ ἀσφαλίσῃ ταῦτα ὁ ΕΟΤ, καταλογίζων εἰς βάρος τοῦ ἀναδόχου τὰ ἀσφάλιστρα, τὰ ὁποῖα καὶ δικαιοῦται νὰ εἰσπράξῃ παρ' αὐτοῦ κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 24 τῆς παρούσης ὁριζόμενα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ IV.

Λειτουργία Λέσχης Καζίνου.

Ἄρθρον 17.

1. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως προβλέψῃ διὰ τῶν σχετικῶν μελετῶν του καὶ τελικῶς διαρρυθμίσῃ τοὺς χώρους τοῦ ξενοδοχείου, οὕτως ὥστε ἡ λειτουργία τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου νὰ διαχωρισθῇ, ἀπὸ τὴν τοιαύτην τοῦ ξενοδοχείου, εἰς τρόπον ὥστε αἱ αἴθουσαι τῆς Λέσχης νὰ ἀποτελοῦν κεχωρισμένην ἑνότητα διασφαλίζουσαν τὸν πλήρη ἔλεγχον τῶν ἐν αὐτῇ εἰσερχομένων.

2. Τὰ τοῦ τρόπου ἐσωτερικῆς λειτουργίας τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου, ὡς καὶ τοῦ ἀντιτίμου τῶν εἰσιτηρίων εἰσόδου εἰς ταύτην, ρυθμίζονται διὰ Κανονισμοῦ, συντασσομένου ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καὶ ἐγκρινομένου δι' ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν ΕΟΤ Ὑπουργοῦ, μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ ΕΟΤ, πρὸ τῆς ἐνάρξεως λειτουργίας αὐτῆς. Τὸν Κανονισμὸν αὐτὸν ὑποχρεοῦται ὁ ἀνάδοχος νὰ ὑποβάλῃ εἰς τὸν ΕΟΤ, ἐντὸς δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Ἄρθρον 18.

Τὰ τῆς εἰσόδου Ἑλλήνων ὑπηκόων εἰς τὰς αἰθούσας τυχηρῶν καὶ λοιπῶν παιγνίων τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου καθορισθήσονται τελικῶς διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Δημοσίας Τάξεως, ὡς κάτωθι :

1. Ἀπαγορεύεται ἡ εἴσοδος εἰς τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνου πάντων τῶν ἀνηλίκων, σπουδαστῶν, φοιτητῶν, κληρικῶν, ὑπαλλήλων τοῦ Δημοσίου, τῶν Ν.Π.Δ.Δ., τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων καὶ τῶν Τραπεζῶν, Ἀξιωματικῶν καὶ ὁπλιτῶν τῶν Ἐνόπλων Δυνάμεων καὶ Σωμάτων Ἀσφαλείας καὶ παντὸς ἐν γένει ὀργάνου Δημοσίας Τάξεως, ἐκτὸς ἂν ταῦτα ἐκτελοῦν διατεταγμένην ὑπηρεσίαν.

2. Ἐπιτρέπεται ἡ εἴσοδος εἰς τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνου, εἰς πάντας τοὺς λοιποὺς Ἕλληνας ὑπηκόους, τοὺς μὴ ὑπαγομένους εἰς τοὺς περιορισμοὺς τοῦ ὡς ἄνω ἐδ. 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὑπὸ τοὺς εὐθὺς ὡς κατωτέρω (διαζευτικῶς) ὅρους ἢ προϋποθέσεις, ἤτοι, ὅτι :

α) Διαμένουσι μονίμως εἰς τὸ ἐξωτερικὸν καὶ εὑρίσκονται προσωρινῶς ἐν Ἑλλάδι.

β) Φέρουσι μεθ' ἑαυτῶν τὸ ἐπίσημον «Σημείωμα ὑπολογισμοῦ ἐκκαθαρίσεως τοῦ φόρου εἰσοδήματος» καὶ ἐξ αὐτοῦ ἀποδεικνύεται ὅτι ἐβεβαιώθη εἰς βάρος των φόρος εἰσοδήματος μὲ βάσιν «φορολογητέον ἐτήσιον εἰσόδημα» ὕψους, τριακοσίων χιλιάδων δραχμῶν (300.000) καὶ ἄνω.

Τὸ ποσὸν τοῦτο δύναται ν' ἀναπροσαρμόζηται διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν ΕΟΤ Ὑπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν, προτάσει τοῦ ΕΟΤ.

γ) Ἔχουσι καταστῇ ἤδη μέλη τῆς «Λέσχης Φίλων τοῦ Καζίνου» διὰ καταβολῆς ἐφ' ἅπαξ δικαιώματος ἐγγραφῆς των ἐκ δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) καὶ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ ἀντιτίμου τοῦ κανονικοῦ «εἰσιτήριον εἰσόδου εἰς Λέσχην».

Ἡ ἰδιότης αὐτή, ὡς ἐπισήμου μέλους τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου «MONT–PARNES» θὰ ἀποδεικνύεται δι' εἰδικῆς κάρτας, φερούσης τὸν τίτλον «Εἰδικὸν Δελτίον Ἀναγνωρίσεως Ἐπισήμου Μέλους τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου». Τὰ δελτία ταῦτα ἐκδίδονται ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ὑπὸ τοὺς ὡς ἄνω περιορισμούς, μερίμνῃ καὶ εὐθύνῃ αὐτοῦ, καταχωρούμενα ὑπ' αὐτοῦ εἰς εἰδικὸν βιβλίον καὶ φέρουν ὡς α/ὰ Μητρώου, τὸν α/ὰ τῆς καταχωρήσεώς των εἰς αὐτό, μετὰ σαφοῦς ἐνδείξεως τοῦ χρόνου λήξεως τῆς ἰσχύος των, μὴ δυναμένης νὰ εἶναι ἀνωτέρα τῆς 5/ετίας ἀπὸ ἐκδόσεώς των.

Ἀντίγραφον τοῦ Εἰδικοῦ αὐτοῦ Δελτίου καὶ τῆς σχετικῆς αἰτήσεως, μετὰ πλήρων στοιχείων τοῦ Μέλους, διαβιβάζονται ἐντὸς 48/ώρου εἰς τὸν ΕΟΤ πρὸς ἔλεγχον, θεώρησιν καὶ ὁριστικὴν ἔγκρισιν. Ὁ ΕΟΤ διατηρεῖ τὸ δικαίωμα ὅπως, δι' ἐντολῆς του πρὸς τὸν ἀνάδοχον, ἀπαιτῇ τὴν διαγραφήν τινος ὡς ἐπισήμου μέλους, ἀκυρουμένης οὕτω τῆς ἰσχύος τοῦ Εἰδικοῦ Δελτίου.

Ἐπιφυλαττομένων τῶν ὑπὸ στοιχ. 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου, περιορισμῶν, τὸ ὡς ἄνω «Εἰδικὸν Δελτίον Ἀναγνωρίσεως Μέλους τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου» θὰ ἰσχύῃ καὶ δι' εἴσοδον μετ' αὐτοῦ μέχρι δύο (2) ἑτέρων προσώπων συνοδευόντων τὸν κάτοχον (μέλος), ἐπὶ τῇ καταβολῇ καὶ ὑπ' αὐτῶν τοῦ ἀντιτίμου τοῦ κανονικοῦ «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην» καὶ τελούντων ὑπὸ τὴν προσωπικὴν αὐτοῦ εὐθύνην καὶ πᾶσαν οἰκονομικὴν κάλυψιν διὰ τυχὸν ἔναντι τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου ὑποχρεώσεις των καὶ ὑπὸ τοὺς περιορισμοὺς τῆς παρ. 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

δ) Φέρουσι Δελτίον (Κάρτα) μὲ τὸν τίτλον «Εἰδικὴ Τιμητικὴ Πρόσκλησις», διατεθεῖσαν αὐτοῖς ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου.

Τοιούτων προσκλήσεων δικαιοῦται ὁ ἀνάδοχος, κατόπιν αἰτήσεώς του πρὸς τὸν ΕΟΤ, νὰ τύχῃ περιωρισμένου ἀριθμοῦ, διὰ Ἕλληνας ὑπηκόους καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν ἑκατὸν (100) τοιούτων καὶ διαρκείας τὸ πολὺ ἑνὸς (1) ἔτους ἑκάστης, ἐφαρμοζομένων καὶ ὡς πρὸς τὰς προσκλήσεις ταύτας τῶν ἀπαγορεύσεων τοῦ ἐδαφ. α' τῆς παρ. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

ε) Τυγχάνουν κυρίαι καὶ δεσποινίδες συνοδευόμεναι ὑπό τινος ἐκ τῶν ὡς ἄνω δικαιουμένων εἰσόδου εἰς τὴν Λέσχην καὶ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ ἀντιτίμου τοῦ κανονικοῦ «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην».

3. Κατ' ἀρχὴν ἅπαντες οἱ κατὰ τὰ ὡς ἄνω δικαιούμενοι εἰσόδου, εἰσερχόμενοι εἰς τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνου, καταβάλλουν πρὸ τῆς εἰσόδου ταύτης, τὸ κανονικὸν «Εἰσιτήριον Εἰσόδου εἰς Λέσχην» πλὴν τῶν ἐν τῇ κατωτέρω παρ. 5 ἀναφερομένων δι' οὓς ἡ εἴσοδος εἶναι «ἐλευθέρα» (ἄνευ «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην»).

4. Τὸ ἀντίτιμον τοῦ ὡς ἄνω «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην» καθορίζεται ἐπὶ τῇ βάσει προτάσεων τοῦ ἀναδόχου καὶ κατόπιν τελικῆς ἐγκρίσεως, ὡς ἡ κατωτέρω παρ. 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

5. Οἱ κατὰ τὴν ὡς ἄνω παρ. 3 δικαιούμενοι «ἐλευθέρας εἰσόδου εἰς Λέσχην» εἶναι :

(1) Οἱ κάτοχοι τῶν «Εἰδικῶν Τιμητικῶν Προσκλήσεων» τοῦ ἀναδόχου καὶ ἐπὶ τῇ ἐπιδείξει αὐτῶν πρὸ τῆς εἰσόδου.

(2) Οἱ δικαιούμενοι εἰσόδου καὶ ἐφ' ὅσον τυγχάνουν «πελάται» τοῦ ξενοδοχείου καὶ «διανυκτερεύουσιν», ἐν ταὐτῷ καὶ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς τοιαύτης διανυκτερεύσεως, ἐπὶ τῇ ἐπιδείξει, πρὸ τῆς εἰσόδου τῆς Λέσχης, τοῦ ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τῆς παρούσης συμβάσεως, ἀναφερομένου εἰδικοῦ «Δελτίου Ἐλευθέρας Εἰσόδου εἰς Λέσχην».

Τὸ Δελτίον τοῦτο χορηγεῖται ὑπὸ τῆς RECEPTION (ὑποδοχῆς) τοῦ ξενοδοχείου, ἀποκοπτομένου ἐξ εἰδικοῦ ἐγχρώμου, πολλαπλοῦ καὶ ἠριθμημένου στελέχους, τύπου καὶ στοιχείων καθορισθησομένων ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ καὶ φέροντος ἐκτὸς τῶν ἄλλων ἐνδείξεων καί :

Τὰ ἀτομικὰ στοιχεῖα τοῦ κατόχου.

Τὴν διάρκειαν ἰσχύος του.

Τὸν ἀριθμὸν δωματίου τοῦ ξενοδοχείου εἰς ὅ θέλει διανυκτερεύσει.

Θεώρησιν (ὑπογραφὴν) τοῦ ἐπὶ τόπου ἁρμοδίου ὀργάνου ἐλέγχου τοῦ ΕΟΤ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ V.

Ἀντάλλαγμα ἐκμεταλλεύσεως ὑπὲρ ΕΟΤ.

Ἄρθρον 19.

Ὡς ἀντάλλαγμα, διὰ τάς, ὡς ἐν τῇ παρούσῃ συμβάσει, γενομένας παραχωρήσεις, χρήσεως, λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως τῶν ἐν αὐτῇ ἀναφερομένων ἀκινήτων, δικαιωμάτων καὶ προνομίων καὶ διὰ τὴν χορήγησιν τῆς ἀδείας λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως τοῦ ἐν αὐτοῖς ἱδρυθησομένου «Καζίνου», ὁ ἀνάδοχος, πέραν τῶν ὑπ' αὐτοῦ ἀναληφθεισῶν διὰ τῆς παρούσης λοιπῶν ὑποχρεώσεων, ἐκτελέσεως ἔργων, παροχὴν ὑπηρεσιῶν κ.λπ. ἐπὶ πλέον θὰ καταβάλῃ εἰς τὸν ΕΟΤ καὶ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως, τὰ ὡς κάτωθι ποσὰ ἢ ποσοστὰ ἐπὶ τῶν, ὡς κατὰ περίπτωσιν καθορίζεται, ἀκαθαρίστων εἰσπράξεων αὐτοῦ, ἐκ τῆς ἐκμεταλλεύσεως αὐτῶν καὶ ὡς ἀκολούθως κατὰ περίπτωσιν καὶ μορφὴν ταύτης :

Α' Λέσχαι παιγνίων—Μηχανήματα :

Ποσοστὸν ὀγδοήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (80 %) ἐπὶ τῶν ἡμερησίων ἀκαθαρίστων εἰσπράξεων ἐκ τῆς ἐκμεταλλεύσεως τῶν Λεσχῶν καὶ τῶν μηχανημάτων μὲ νομίσματα (SLOT MACHINES), ὡς καὶ ἐπὶ τῶν ἡμερησίων εἰσπράξεων τῶν προερχομένων ἐκ τῶν εἰσιτηρίων εἰσόδου εἰς τὴν Λέσχην καὶ ἐκ δικαιωμάτων ἐξ ἐγγραφῆς τῶν ἐπισήμων μελῶν αὐτῆς. Τὸ προϊὸν τοῦ ποσοστοῦ τούτου θὰ κατατίθεται μερίμνῃ τοῦ ἀναδόχου ἀπαραιτήτως καὶ ἄνευ ὀχλήσεώς τινος εἰς τὸν παρὰ τῇ Τραπέζῃ Ἑλλάδος λογαριασμὸν τοῦ ΕΟΤ τὴν ἑπομένην τῆς εἰσπράξεως ἡμέραν, ἡ δὲ ὁριστικὴ ἐκκαθάρισις θὰ γίνεται ἐντὸς τοῦ πρώτου δεκαημέρου τοῦ ἑπομένου μηνὸς βάσει λογιστικῶν καταστάσεων.

Β' Ξενοδοχειακὸν συγκρότημα MONT—PARNES :

Πάγιον ἐτήσιον μίσθωμα δραχμῶν ἑνὸς ἑκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000) διὰ τὴν ἐκμετάλλευσιν τοῦ ὅλου συγκροτήματος τοῦ ξενοδοχείου MONT-PARNES ὑπὸ τὴν εὐρεῖαν ἔννοιαν, καλύπτουσαν τὸ σύνολον ἁπασῶν τῶν ὑπολοίπων ἐκμεταλλεύσεων ἐπὶ τῶν παραχωρηθησομένων χώρων πλὴν τῆς Λέσχης, τῶν μηχανημάτων μὲ νομίσματα, ὡς ἀνωτέρω καὶ τοῦ ἀναβατῆρος, καταβαλλόμενον τῷ ΕΟΤ διὰ καταθέσεως εἰς τὸν παρὰ τῇ Τραπέζῃ Ἑλλάδος λογαριασμὸν αὐτοῦ διὰ τριῶν ἰσοπόσων δόσεων ἐκ δραχμῶν πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ἑκάστης τὴν 30ὴν Ἀπριλίου, τὴν 31ην Αὐγούστου καὶ 31ην Δεκεμβρίου ἑκάστου ἔτους.

Γ' Ἀναβατήρ :

Διὰ τὴν παραχωρουμένην ἄδειαν κατασκευῆς καὶ ἐκμεταλλεύσεως τοῦ ἀναβατῆρος ποσοστὸν ἐκ πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50 %) ἐπὶ τοῦ ἀντιτίμου τῶν ἐκδιδομένων εἰσιτηρίων, καταβαλλομένου εἰς τὸν ΕΟΤ ὁμοίως ὡς ἀνωτέρω τὴν 30ὴν Ἀπριλίου, 31ην Αὐγούστου καὶ 31 Δεκεμβρίου ἑκάστου ἔτους.

Ὡς χρόνος ἐνάρξεως ὑπολογισμοῦ τῶν ὡς ἄνω ἀνταλλαγμάτων λογίζεται ἡ ἡμερομηνία ἐνάρξεως λειτουργίας τῆς ἀντιστοίχου ἐκμεταλλεύσεως ἤτοι Λέσχης, Μηχανημάτων μὲ νομίσματα, Ξενοδοχείου, Ἀναβατῆρος ἥτις καθορισθήσεται αἰτήσει τοῦ ἀναδόχου καὶ ἐγκριτικῆς ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ ΕΟΤ.

Τὰ τοῦ τρόπου βεβαιώσεως καὶ εἰσπράξεως τῶν, κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον ὁριζομένων καὶ ὑπολογιζομένων, ποσοστῶν καὶ λοιπῶν δικαιωμάτων τοῦ ΕΟΤ, καθορισθήσονται δι' ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Οἰκονομικῶν τῇ προτάσει τοῦ ΕΟΤ.

Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως διευκολύνῃ πάντα ἔλεγχον τοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ ΕΟΤ καὶ θέτῃ ὑπ' ὄψιν τῶν ἁρμοδίων πρὸς τοῦτο ὀργάνων αὐτῶν πᾶν αἰτούμενον στοιχεῖον σχετικὸν μὲ τὴν λειτουργίαν καὶ ἐν γένει κίνησιν τῆς Λέσχης, τοῦ ξενοδοχείου, τοῦ ἀναβατῆρος καὶ τῶν συναφῶν πρὸς ταῦτα λοιπῶν ἐγκαταστάσεων καὶ ἐκμεταλλεύσεων.

Ὁ τρόπος τῆς ἀσκήσεως τῆς κρατικῆς ἐποπτείας καὶ ἐλέγχου ἁπασῶν τῶν ἐκμισθουμένων, διὰ τῆς παρούσης, ἐκμεταλλεύσεων, ἐφ' ὅσον δὲν ὁρίζεται ἄλλως, τὸ μὲν ὑπὸ τῶν ὡς ἄνω ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἀναφερομένων κοινῶν ἀποφάσεων τῶν ἁρμοδίων Ὑπουργῶν, τὸ δὲ εἰδικῶς ὑπὸ τῆς παρούσης συμβάσεως, θὰ διεξάγηται ἐπὶ τῇ βάσει τῆς κειμένης ἐν Ἑλλάδι νομοθεσίας.

Ἄρθρον 20.

1. Ὡς εἰσπράξεις ἐκ τῆς ἐκμεταλλεύσεως τῆς Λέσχης καὶ τῶν Μηχανημάτων μὲ νομίσματα, ἐφ' ὧν θὰ ὑπολογίζονται τὰ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον ποσοστὰ θεωροῦνται μόνον αἱ ἑκάστοτε πραγματοποιούμεναι ἀκαθάριστοι εἰσπράξεις (ἀκαθάριστα κέρδη) αἱ περιερχόμεναι εἰς τὸν ἀνάδοχον ἀποκλειστικῶς ἐξ ἁπάντων καὶ ἐκ τῶν ἐν αὐταῖς παιζομένων τυχηρῶν καὶ ἑτέρων παιγνίων.

2. Εἰς περίπτωσιν πραγματοποιήσεως τυχὸν ἐλλειμμάτων (ζημιῶν) θὰ δικαιοῦται ὁ ἀνάδοχος ὅπως τὸ τυχὸν ἔλλειμμα (ζημίαν) ἑκάστης ἑσπέρας συμψηφίζῃ εἰς τὰς ἀκαθαρίστους εἰσπράξεις (ἀκαθάριστα κέρδη) ἐξ ἁπάντων τῶν παιγνίων τῶν ἑπομένων τριάκοντα ἡμερῶν κατ' ἀνώτατον ὅριον, καθ' ὃν συμψηφισμὸν θὰ χωρεῖ ὁ ὑπολογισμὸς τῶν ἀνωτέρω ποσοστῶν ἐπὶ τοῦ ἀπομένοντος ὑπολοίπου, κατὰ τὴν ἔννοιαν τῆς παραγρ. 8 τοῦ ἄρθρου 26 τῆς παρούσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ VI.

Λύσις Συμβάσεως — Ποινικαὶ ρῆτραι — Διαιτησίαι.

Ἄρθρον 21.

Λύσις Συμβάσεως.

1. Ἡ κανονικὴ λύσις τῆς παρούσης συμβάσεως ἐπέρχεται ἅμα τῇ ἐκπνοῇ τοῦ χρόνου διαρκείας ταύτης, ὡς οὗτος ὁρίζεται ἐν ἄρθρῳ 1 τῆς παρούσης συμβάσεως.

2. Ἡ λύσις τῆς συμβάσεως ἐπέρχεται, πρὸ τῆς κανονικῆς λήξεως τοῦ χρόνου διαρκείας αὐτῆς κατὰ τὰς περιπτώσεις θανάτου τοῦ ἀναδόχου ἢ νομικῆς αὐτοῦ ἀνικανότητος ἢ ἐκπτώσεως αὐτοῦ.

3. Εἰς περίπτωσιν θανάτου τοῦ ἀναδόχου ἢ νομικῆς ἀνικανότητος αὐτοῦ κατὰ τὴν διάρκειαν ἰσχύος τῆς παρούσης, ἡ σύμβασις θεωρεῖται αὐτοδικαίως λυομένη, μὴ ἀναγνωριζομένου οὐδενὸς δικαιώματος, συμβατικοῦ ἢ μή, εἰς τοὺς κληρονόμους τοῦ ἀποβιώσαντος ἀναδόχου, ἁπασῶν τῶν ἐγκαταστάσεων καὶ ἐκμεταλλεύσεων περιερχομένων αὐτοδικαίως εἰς τὴν κατοχὴν καὶ εὐθύνην συνεχίσεως τῆς λειτουργίας των, ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ.

Ὁ ΕΟΤ ὅμως ὑποχρεοῦται ὅπως ἐπιτρέψῃ τὴν συνέχισιν ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, εἰδικῶς καὶ μόνον, ὑπὸ τῶν τυχὸν τέκνων τοῦ ἀποβιώσαντος ἢ ἐν ἀνικανότητι τελοῦντος ἀναδόχου, κατόπιν αἰτήσεως αὐτῶν καὶ ἐφ' ὅσον ἀποδεδειγμένως συνηργάζοντο μετ' αὐτοῦ ἢ ἤσκουν ἐπιχείρησιν ὁμοίαν ἢ ὁμοειδῆ μὲ τὴν ὑπὸ τῆς παρούσης συμβάσεως περιγραφομένην καὶ ἐφ' ὅσον δὲν ἤθελεν κρίνει αὐτὰ ὡς ἀκατάλληλα, λόγῳ ἑτέρας σοβαρᾶς καὶ ἠτιολογημένης αἰτίας, διὰ τὴν συνέχισιν ἐκτελέσεως ὑπ' αὐτῶν τῆς συμβάσεως.

Εἰς περίπτωσιν μὴ ἀναθέσεως εἰς τὰ τέκνα τοῦ ἀναδόχου τῆς συνεχίσεως ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, ἡ χρῆσις τῶν ἀνηκόντων εἰς τὸν ἀνάδοχον ἐπίπλων, σκευῶν, κ.λπ. εἰδῶν κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ ἁπασῶν τῶν ἐγκαταστάσεων, παραμένει εἰς τὸν ΕΟΤ, μέχρι τῆς ἀναδείξεως νέου ὁριστικοῦ ἀναδόχου, οὐχὶ ὅμως πλέον τοῦ ἑνὸς (1) ἔτους, τοῦ ΕΟΤ δυναμένου νὰ ἐπιλαμβάνηται δι' αὐτεπιστασίας τῆς περαιτέρω λειτουργίας τῶν διαφόρων, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, ἐκμεταλλεύσεων, ἢ νὰ ἀναθέτῃ ταύτας ἢ τινὰς τούτων εἰς τρίτα πρόσωπα.

4. Τὰ ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ὁριζόμενα ἔχουσιν ἀναλογικὴν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τῆς τυχὸν ἱδρυθησομένης, κατ' ἄρθρον 2 τῆς παρούσης, ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου Ἑταιρείας, ἰδίᾳ ὅσον ἀφορᾷ τὴν διοίκησιν καὶ διεύθυνσιν ὡς καὶ τὴν πλειοψηφίαν τῆς καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν αὐτῆς.

Ἄρθρον 22.

Ποινικαὶ ρῆτραι — Διαφωνίαι — Διαιτησίαι.

1. Ἐν περιπτώσει ὑπαιτίου παραβάσεως ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου οἱουδήποτε τῶν ὅρων καὶ διατάξεων τῆς παρούσης συμβάσεως ἁπάντων ὄντων καὶ συμφωνουμένων βασικῶν και οὐσιωδῶν, ὁ ἐποπτεύων τὸν ΕΟΤ Ὑπουργὸς δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεώς του, ἐκδιδομένης, προτάσει τοῦ ΕΟΤ καὶ ἀναλόγως τῆς βαρύτητος τῆς παραβάσεως, δικαιοῦται νὰ ἐπιβάλῃ εἰς τὸν ἀνάδοχον καὶ ὑπὲρ τοῦ ΕΟΤ πρόστιμον μέχρι ποσοῦ δρχ. ἑκατὸ χιλιάδων (100.000) δι' ἑκάστην παράβασιν.

2. Ὁ ἀνάδοχος, δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ ὡς ἄνω ἐποπτεύοντος τὸν ΕΟΤ Ὑπουργοῦ ἐκδιδομένης προτάσει τοῦ ΕΟΤ κηρύσσεται ἔκπτωτος διὰ τοὺς κάτωθι περιοριστικῶς ἀναφερομένους λόγους :

α) Διὰ τὴν μὴ ἐκτέλεσιν τῶν ἐν ἄρθροις 7, 8 καὶ 9 τῆς παρούσης ἀναφερομένων ἔργων.

β) Διὰ τὴν μή, ὡς ἐν τῇ παρούσῃ ὁρίζεται, ἔναρξιν, ἢ ἀποπεράτωσιν τῶν ἐν αὐτῇ ὁριζομένων ἔργων, ἐργασιῶν, ἢ ἔναρξιν τῆς λειτουργίας αὐτῶν, ὡς καὶ διὰ τὴν πέραν τῶν ἑξήκοντα (60) ἡμερῶν ἀναστολὴν τῆς λειτουργίας αὐτῶν, ὑπαιτιότητι τοῦ ἀναδόχου.

γ) Διὰ τὴν ὑπαίτιον καθυστέρησιν περὶ τὴν ἐμπρόθεσμον καταβολὴν τῶν ὁριζομένων ὑπὲρ ΕΟΤ ποσοστῶν ἢ παγίων ποσῶν.

δ) Διὰ τὴν μὴ πιστὴν τήρησιν τοῦ Κανονισμοῦ λειτουργίας τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου.

ε) Διὰ τὴν μὴ διευκόλυνσιν τοῦ ἐλέγχου λειτουργίας τοῦ Καζίνου ὑπὸ τῶν ἁρμοδίων ὀργάνων τοῦ ΕΟΤ καὶ τῶν Ἀστυνομικῶν Ἀρχῶν.

στ) Διὰ τὴν τήρησιν τῶν περὶ ἀλλοδαποῦ προσωπικοῦ καθορισθέντων ὅρων καὶ προϋποθέσεων.

ζ) Διὰ τὴν μὴ κανονικὴν λειτουργίαν καὶ συντήρησιν εἰς τὴν ἐπιβαλλομένην στάθμην, ἀπὸ πλευρᾶς Τουριστικῆς Πολιτικῆς τοῦ ΕΟΤ, τοῦ Ξενοδοχειακοῦ Συγκροτήματος καὶ τοῦ ἀναβατῆρος.

η) Διὰ τὴν μὴ ἄμεσον καταβολὴν τῶν κερδῶν εἰς τοὺς παίκτας τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου.

θ) Διὰ τὴν μὴ τήρησιν τῶν, ἐν ἄρθρῳ 23 τῆς παρούσης ἀναφερομένων ὑποχρεώσεών του.

3. Αἱ ἀνωτέρω ἐνέργειαι ἢ παραλήψεις τοῦ ἀναδόχου θεωροῦνται βλαπτικαὶ διὰ τὸ Δημόσιον καὶ τὸν ΕΟΤ ἐπισύρουσαι τὴν ἔκπτωσιν αὐτοῦ καὶ τὰς ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ὁριζομένας κυρώσεις. Οὐδεμία τῶν ἀνωτέρω κυρώσεων ἐπιβάλλεται ἄνευ ἀποδεδειγμένης ὑπαιτιότητος τοῦ ἀναδόχου.

4. Ἐπ' οὐδενὶ λόγῳ ἢ αἰτίᾳ δύναται τὸ Δημόσιον νὰ ἀνακαλέσῃ τὴν ἄδειαν λειτουργίας τοῦ «Καζίνου», πλὴν ὡς εἰκός, τελεσιδίου, κατὰ τὰ ἐν τῇ παρούσῃ, ἐκπτώσεως τοῦ ἀναδόχου.

5. Ἡ ἔκπτωσις τοῦ ἀναδόχου, ἀπὸ τῆς τελεσιδικίας της, ἐπιφέρει τὰς ἑξῆς συνεπείας :

α) Ἀνακαλοῦνται αἱ ἐπ' ὀνόματι αὐτοῦ ἄδειαι λειτουργίας τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου καὶ τῶν λοιπῶν πάσης φύσεως ἐπιχειρήσεων, καταστημάτων καὶ ἐν γένει ἐκμεταλλεύσεων.

β) Καταπίπτει, ὑπὲρ τοῦ ΕΟΤ ἡ κατατεθεῖσα ἐγγύησις, λόγῳ ποινικῆς ρήτρας, συνομολογουμένης διὰ τῆς παρούσης, μὴ ὑπολογιζομένης εἰς τὰς τυχὸν ὀφειλὰς τοῦ ἐκπτώτου.

γ) Ὁ ἔκπτωτος ἀπόλλυσι πᾶν, ἐκ τῆς παρούσης συμβάσεως καὶ ἐπὶ τῶν ὑπ' αὐτοῦ ἐκτελεσθέντων ἔργων, δικαίωμα.

δ) Ὑποχρεοῦται ὁ ἔκπτωτος νὰ παραδώσῃ εἰς τὸν ΕΟΤ ἐντὸς 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν κοινοποιήσεως τῆς περὶ ἐκπτώσεώς του τελεισιδίκου ἀποφάσεως, τὰ διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως παραχωρούμενα ἀκίνητα μεθ' ἁπάντων τῶν ἐπ' αὐτῶν εὑρισκομένων τότε κτιρίων καὶ παντὸς προσαυξήματος ἢ παρακολουθήματος αὐτῶν καὶ μετὰ τοῦ κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ.

6. Εἰς περίπτωσιν ἀρνήσεως παραδόσεως ὑπὸ τοῦ ἐκπτώτου ἢ μὴ ἐμπροθέσμου παραδόσεως τῶν ἀνωτέρω περιουσιακῶν στοιχείων, ἀποβάλλεται οὗτος κατόπιν τελεσιδίκου δικαστικῆς ἀποφάσεως.

7. Ἐπιβάλλεται εἰς τὸν ἀνάδοχον καὶ ὑπὲρ τοῦ ΕΟΤ ποινικὴ ρήτρα δι' ἑκάστην ἡμέραν καθυστερήσεως τῆς ὡς ἄνω παραδόσεως, ὁριζομένη δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν ΕΟΤ, Ὑπουργοῦ, προτάσει τοῦ ΕΟΤ, πάντως δὲ μὴ δυναμένη νὰ ὑπερβῇ τὰς δραχμὰς τριάκοντα χιλιάδας (30.000) ἡμερησίως.

8. Ἡ αὐτὴ ποινικὴ ρήτρα καὶ κατὰ τὴν αὐτὴν διαδικασίαν ἐπιβάλλεται καὶ ἐπὶ ὑπαιτίου καθυστερήσεως τῆς παραδόσεως τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, ἔργων κ.λπ. κατὰ τὴν λῆξιν ἢ τὴν ἐξ ἄλλου λόγου πρόωρον λύσιν τῆς παρούσης Συμβάσεως.

9. Ἐξαιρουμένων τῶν περιπτώσεων, δι' ἃς προβλέπεται ἐν τῇ παρούσῃ Συμβάσει ἕτερος τρόπος ρυθμίσεως, πᾶσα διαφορά, διένεξις, ἢ διαφωνία τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ ΕΟΤ καὶ τοῦ ἀναδόχου ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῆς παρούσης Συμβάσεως, ἀφορῶσα εἰς τὴν ἐκτέλεσιν ἢ ἑρμηνείαν τῶν ὅρων αὐτῆς, τὴν ἔκτασιν τῶν ἐκ ταύτης δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων τῶν συμβαλλομένων καὶ γενικῶς οἱονδήποτε ζήτημα προκῦπτον ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως, λύεται ἀποκλειστικῶς διὰ διαιτησίας ἐκ τριῶν διαιτητῶν κατὰ τὴν ἀκόλουθον διαδικασίαν, ἀμφοτέρων τῶν συμβαλλομένων δικαιουμένων, ὅπως προσφύγωσιν εἰς ταύτην ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας δέκα πέντε (15) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς σχετικῆς ἀποφάσεως τοῦ ΕΟΤ.

10. Ὁ αἰτῶν τὴν διαιτησίαν, δι' ἐγγράφου ἀπευθυνομένου καὶ κοινοποιουμένου πρὸς τὸν ἕτερον τῶν συμβαλλομένων, καθορίζει ἐπακριβῶς τὸ ἀντικείμενον τῆς διαφορᾶς, διενέξεως ἢ διαφωνίας καὶ διορίζει ἕνα διαιτητὴν αὐτοῦ, μεθ' ἑνὸς ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ, προσκαλῶν καὶ τὸ ἕτερον τῶν συμβαλλομένων ὅπως προβῇ εἰς τὸν διορισμὸν τοῦ ἑτέρου διαιτητοῦ αὐτοῦ μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του. Ὁ πρὸς ὃν ἡ κοινοποίησις ὑποχρεοῦται, ὅπως ἐντὸς προθεσμίας 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως, δι' ἐγγράφου ἀπευθυνομένου καὶ κοινοποιουμένου πρὸς τὸν αἰτοῦντα τὴν διαιτησίαν, διορίσῃ τὸν διαιτητὴν αὐτοῦ μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης τὸν διαιτητὴν τοῦ παραλείποντος τὸν διορισμὸν μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του διορίζει ὁ Πρόεδρος τοῦ Ἀρείου Πάγου τῇ αἰτήσει τοῦ ἐπισπεύδοντος τὴν διαιτησίαν ἐντὸς δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν ὑποβολῆς τῆς αἰτήσεως.

11. Οἱ διορισθέντες διαιτηταὶ ὑποχρεοῦνται, ὅπως ἐντὸς δέκα πέντε (15) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἀποδοχῆς τοῦ διορισμοῦ

(παρὰ τοῦ τελευταίου διορισθέντος ἐξ αὐτῶν) ἐκλέξωσι κοινῇ συμφωνίᾳ τὸν τρίτον διαιτητήν, ὅστις θὰ εἶναι καὶ ὁ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

Μὴ συμφωνούντων τῶν διαιτητῶν εἰς τὸ πρόσωπον τοῦ τρίτου διαιτητοῦ ἢ παρερχομένης ἀπράκτου τῆς πρὸς ἐκλογὴν αὐτοῦ προθεσμίας, ὁ τρίτος διαιτητὴς ὁρίζεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Ἀρείου Πάγου καὶ τούτου κωλυομένου ὑπὸ τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ του. Οἱ διαιτηταὶ ὀφείλουν ὅπως, ἐντὸς προθεσμίας δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς συγκροτήσεως τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου (διαιτητικῆς ἐπιτροπῆς), ἐκδώσωσιν μετὰ κλῆσιν καὶ ἀκρόασιν τῶν διαδίκων, τὴν ἀπόφασίν των. Κατὰ τὰς συνεδριάσεις τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου παρίστανται ὑποχρεωτικῶς καὶ οἱ ἀναπληρωταὶ τῶν διαιτητῶν.

Οἱ διαιτηταὶ δὲν ὑποχρεοῦνται, ὅπως ἀκολουθοῦν τυπικὴν διαδικασίαν διὰ τὴν διενέργειαν τῆς διαιτησίας. Δικαιοῦνται, ὅπως ἐξετάζουν μάρτυρας, ἐνεργοῦν αὐτοψίας ἢ πραγματογνωμοσύνας καὶ λαμβάνουν ὑπ' ὄψιν πᾶν ἀποδεικτικὸν στοιχεῖον.

12. Ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως ἢ κωλύματος τινὸς τῶν διαιτητῶν ὅπως ἐξακολουθήσῃ τὴν διαιτησίαν, ἀντικαθίσταται οὗτος ὑπὸ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του. Εἰς περίπτωσιν δὲ ἀρνήσεως ἢ κωλύματος καὶ τούτου ἡ ἀπόφασις ἐκδίδεται ἐγκύρως ὑπὸ τῶν ὑπολοίπων μελῶν τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου. Ἡ ἄρνησίς τινος τῶν διαιτητῶν, ὅπως ὑπογράψῃ τὴν διαιτητικὴν ἀπόφασιν δὲν ματαιοῖ τὴν διαιτησίαν.

13. Αἱ ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ καθοριζόμεναι προθεσμίαι παρατείνονται κοινῇ συναινέσει τῶν διαδίκων μερῶν.

14. Ἡ ἀπόφασις τῶν διαιτητῶν εἶναι ὁριστική, τελεσίδικος καὶ ἀμετάκλητος, μὴ ὑποκειμένη εἰς τακτικὸν ἢ ἔκτακτον ἔνδικον μέσον. Κατ' αὐτῆς δὲν χωρεῖ ἀκυρωτικὴ τῆς διαιτησίας ἀγωγή; οὐδ' ἀνακοπὴ κατὰ τοῦ ἐντάλματος ἐκτελέσεως.

15. Οἱ βαρυνόμενοι διὰ τῶν ἐξόδων τῆς διαιτησίας καὶ τὴν ἀποζημίωσιν τῶν διαιτητῶν, ὡς καὶ τὰ σχετικὰ ποσὰ καθορίζονται ὑπὸ τῆς διαιτητικῆς ἀποφάσεως.

Ἄρθρον 23.

Ἐγγυήσεις — Ἐγγυητικαὶ Ἐπιστολαί.

Ἐντὸς τριῶν (3) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως δημοσιεύσεως τῆς παρούσης συμβάσεως, ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως καταθέσῃ εἰς τὸν ΕΟΤ ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν ἀνεγνωρισμένης Ἑλληνικῆς Τραπέζης ἐκ δραχμῶν δέκα πέντε ἑκατομμυρίων (15.000.000) διὰ τὴν ἔγκαιρον καὶ κατὰ τοὺς ὅρους τῆς παρούσης συμβάσεως καταβολὴν τῶν δικαιωμάτων τοῦ ΕΟΤ ὡς καὶ διὰ τὴν ἄμεσον καὶ ἀπροφάσιστον πληρωμὴν τῶν κερδῶν τῶν παικτῶν τοῦ Καζίνου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ VII.

Γενικαὶ Διατάξεις.

Ἄρθρον 24.

Εἴσπραξις ὀφειλῶν ἀναδόχου.

Πᾶσα ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως ὀφειλὴ τοῦ ἀναδόχου εἰσπράττεται, εἴτε κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων, εἴτε ἐκ τῆς κατατεθειμένης ἐγγυήσεως, εἴτε κατὰ πᾶσαν ἄλλην νόμιμον διαδικασίαν, μὴ ἀποκλειομένης τῆς ἀσκήσεως τούτων ἀθροιστικῶς. Τίτλον ἐκτελεστὸν καὶ ἐκκαθαρισμένον πρὸς βεβαίωσιν καὶ εἴσπραξιν πάσης ὀφειλῆς τοῦ ἀναδόχου πρὸς τὸν ΕΟΤ ἀποτελεῖ ἡ σχετικὴ ἀπόφασις τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ ΕΟΤ. Ἡ ὑπὲρ τοῦ ΕΟΤ κατάπτωσις ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τῆς ἐγγυήσεως, διενεργεῖται δι' ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ ΕΟΤ.

Ἄρθρον 25.

Ἀκεραιότης δικαιωμάτων τοῦ ΕΟΤ.

Ἡ ἐκ μέρους τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ ΕΟΤ ἢ τῶν ὀργάνων αὐτῶν τυχὸν ἀνοχὴ παραβάσεως ἢ καταστρατηγήσεως ὅρου τινὸς ἢ διατάξεως τῆς παρούσης Συμβάσεως, ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει δύναται νὰ θεωρηθῇ ὡς ἔγκρισις ἢ παραίτησις ἀπὸ δικαιώματός τινος τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ ΕΟΤ, ἢ ὡς τροποποίησις αὐτοῦ, οὐδὲ παρέχει δικαίωμά τι εἰς τὸν ἀνάδοχον.

Ἄρθρον 26.

Ἐννοιολογικοὶ ὁρισμοί.

1. Ὅπου ἐν τῇ παρούσῃ συμβάσει ἀναφέρεται «ὁ Γενικὸς Γραμματεὺς» νοεῖται ὁ Γενικὸς Γραμματεὺς τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ, ὅπου δὲ ὁ «ἀνάδοχος» νοεῖται καὶ ἡ κατὰ τὸ ἄρθρ. 2 τῆς παρούσης διάδοχος αὐτοῦ ἑταιρείας.

2. Διὰ τοῦ ὅρου «Λέσχη» νοοῦνται αἱ αἴθουσαι καὶ οἱ χῶροι, ἐντὸς τῶν ὁποίων διενεργοῦνται τυχηρὰ ἢ μὴ παίγνια καὶ ἡ ἐντὸς τῶν ὁποίων εἴσοδος ἐπιτρέπεται ὑπὸ τοὺς περιορισμοὺς τοῦ ἄρθρου 18, παρ. 1 καὶ 2 τῆς παρούσης, ἐξαιρέσει τῶν μηχανημάτων μὲ νομίσματα (SLOT MACHINES) ἡ ἐγκατάστασις καὶ λειτουργία τῶν ὁποίων ἐπιτρέπεται καὶ εἰς χώρους ἐκτὸς τῆς Λέσχης.

3. Διὰ τοῦ ὅρου «Παίγνια» νοοῦνται ἅπαντα τὰ «τυχερὰ» καὶ «τεχνικὰ» παίγνια τὰ διοργανούμενα ἐν τῇ Λέσχῃ τοῦ Καζίνου.

4. Διὰ τοῦ ὅρου «Τυχηρὰ παίγνια» νοοῦνται καὶ καλύπτονται τὰ κάτωθι διεθνῆ παίγνια (Εὐρώπης καὶ Ἀμερικῆς):
α) Ρουλέττα (Ἀμερικανική)
β) Ρουλέττα (Γαλλική).
γ) Σεμὲν ντὲ φέρ.
δ) Μπακαρᾶς (Σεμὲν ντὲ φὲρ εἰς δύο (2) ταμπλώ, ἐλεύθερα καὶ περιωρισμένα).
ε) Τριάντα—Σαράντα (Τριὰντ—καράντ).
στ) Ζάρια.
ζ) Μπλὰκ Τζὰκ (21).
η) Μπάνγκο—Ποῦντο (BANGO—PUNTO).
θ) Σφαῖρα (μπούλ).
ι) Μηχανήματα μὲ νομίσματα.

5. Διὰ τοῦ ὅρου «Τεχνικὰ παίγνια» νοοῦνται καὶ περιλαμβάνονται ἅπαντα τὰ λοιπὰ μὴ «τυχηρὰ» παίγνια, ὡς Κουμ—Κάν. Ραμί, Μπρὶτζ κ.λπ.

6. Διὰ τοῦ ὅρου «ΚΑΝΙΟΤΑ» νοεῖται εἰδικὸν ταμεῖον ὅπου κατατίθενται ὑπὸ τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου κρατήσεις ἐκ 5 % ἐπὶ τῶν:

α) Κερδιζομένων ποσῶν τῶν παιγνίων τοῦ Σεμὲν ντὲ φὲρ καὶ τοῦ Μπακαρᾶ (Σεμὲν ντὲ φὲρ εἰς δύο ταμπλώ, ἐλεύθερα, ἢ περιωρισμένα), ὡς ἀκολούθως, τῶν τυχὸν ἐλλειμμάτων (ζημιῶν) οἱασδήποτε ἡμέρας, μὴ συμψηφιζομένων:

(1) Σεμὲν ντὲ φέρ: ἐπὶ τῶν κερδιζομένων ποσῶν τοῦ ἔχοντος τὸν πάγκον, ἀνὰ ἕκαστον παιγνίδιον (κόλπο) καὶ

(2) Μπακαρᾶ (Σεμὲν ντὲ φὲρ εἰς δύο ταμπλώ, ἐλεύθερα ἢ περιωρισμένα) καὶ Μπάγκο—Ποῦντο (BANGO—PUNTO) ἐπὶ τῶν, συνολικῶν καὶ μὲ τὸ πέρας λειτουργίας τῆς Λέσχης ἑκάστην ἑσπέραν, ἀκαθαρίστων κερδῶν ταύτης ἐκ τοῦ παιγνίου τούτου, καὶ

β) Παιζομένων ποσῶν εἰς ἕκαστον τῶν ἐν τῇ Λέσχῃ διεξαγομένων «τεχνιτῶν» παιγνίων.

7. Διὰ τοῦ ὅρου «ἀκαθάριστοι εἰσπράξεις Λέσχης» νοοῦνται τά, καθ' ἑκάστην ἑσπέραν καὶ ἅμα τῷ πέρατι τῆς λειτουργίας τῆς Λέσχης, ἀπομένοντα καὶ περιελθόντα εἰς τὸν ἀνάδοχον ποσὰ (μικτὰ κέρδη), τὰ προκύψαντα ἀποκλειστικῶς ἐξ ἁπάντων τῶν εἰς τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνου διεξαχθέντων, καθ' ὁλόκληρον τὴν διάρκειαν τῆς αὐτῆς ἡμέρας, παιγνίων καὶ περιλαμβάνοντα τὸ σύνολον τῶν:

α) Εἰσπράξεων ἐκ δικαιωμάτων «Κανιότας».

β) Κερδῶν ἅτινα ἐπραγματοποίησεν ὁ ἀνάδοχος, εἰς ἕκαστον ἰδιαιτέρως παίγνιον ἐκ τῶν λοιπῶν παιγνίων, ἅτινα διεξήχθησαν ἄνευ δικαιώματος Κανιότας, ἀφοῦ προηγουμένως συμψηφισθοῦν ὁμοίως κεχωρισμένως (κατὰ παίγνιον), τὰ τυχὸν τελικὰ «ἐλλείμματα» (ζημίαι), ὡς ταῦτα ὁρίζονται εἰς τὴν ἑπομένην παρ. 8 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

8. Διὰ τοῦ ὅρου «ἐλλείμματα» (ζημίαι) «Λέσχης» νοεῖται μόνο τὸ τυχὸν καταβληθὲν τελικῶς ἑκάστην ἑσπέραν, ἅμα τῷ πέρατι τῆς λειτουργίας τῆς Λέσχης, ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καὶ ἐξ ἰδίων αὐτοῦ κεφαλαίων, ποσὸν κεχωρισμένως κατὰ παίγνιον, ὅπερ προέκυψεν δι' αὐτὸν ὡς τοιοῦτον (τελικὸν ἔλλειμμα) καὶ συνάμα ὡς ὑποχρέωσις αὐτοῦ πρὸς καταβολήν του, ἐκ τῶν παιγνίων τῶν διοργανωθέντων καθ' ὁλόκληρον τὴν διάρκειαν τῆς αὐτῆς ἡμέρας καὶ δι' ἐκεῖνα καὶ μόνον, ἅτινα διεξήχθησαν ἄνευ δικαιώματος γκανιότας.

Ἄρθρον 27.

Φορολογικαὶ κ.λπ. ἀπαλλαγαὶ ἀναδόχου.

1. Ἡ παροῦσα σύμφασις καὶ πᾶσα πρὸς συμπλήρωσιν αὐτῆς παρεπομένη συμφωνία, ἢ πρᾶξις, μεταβιβάσεως εἰς τὴν τυχὸν ἱδρυθησομένην Ἑταιρείαν τῶν δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως καὶ τὸ Καταστατικὸν αὐτῆς, ὡς καὶ πᾶσα πρᾶξις αὐξήσεως τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου ταύτης, ἀπαλλάσσονται, παντὸς φόρου, τέλους χαρτοσήμου καὶ εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος οἱουδήποτε ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου καὶ παντὸς τρίτου.

Ἄρθρον 28.

Τροποποίησις Συμβάσεως—Ἰσχύουσαι διατάξεις.

1. Αἱ διατάξεις τῆς παρούσης Συμβάσεως, ἐξαιρέσει τῶν ἄρθρων 1, 3 τῶν παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρ. 6 τῶν παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 18 καὶ τῶν ἄρθρ. 19, 22, 23 καὶ 28 μόνον διὰ συμφωνίας μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου ἐκπροσωπουμένου ἐπὶ τοῦ προκειμένου ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν ΕΟΤ, Ὑπουργοῦ καὶ τοῦ ἀναδόχου δύνανται νὰ καταργηθῶσιν ἢ τροποποιηθῶσιν, πᾶσα δὲ ἀντίθετος διάταξις τῆς νομοθεσίας δὲν ἐφαρμόζεται ἐφ' ὅσον ἀντίκειται εἰς τὰς διατάξεις τῆς συμβάσεως ταύτης.

2. Ἡ ἰσχὺς τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω τροποποιήσεων ἄρχεται ἀπὸ τῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως δημοσιεύσεως τῆς σχετικῆς πράξεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν ΕΟΤ Ὑπουργοῦ.

3. Διὰ τὴν ἑρμηνείαν τῆς παρούσης Συμβάσεως δὲν λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν αἱ τυχὸν προηγηθεῖσαι ἔγγραφοι προσφοραὶ καὶ σχετικαὶ διαπραγματεύσεις, ἀλλὰ μόνον αἱ ἐν τῇ παρούσῃ Συμβάσει συμπεριλαμβανόμεναι διατάξεις.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης, ὅπου δὲν ὁρίζεται ἄλλως, ἄρχεται ἀπὸ 17 Φεβρουαρίου 1977.

Ἡ παροῦσα θέλει δημοσιευθῆ διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Ὑπουργὸς Συντονισμοῦ
ΠΑΝΑΓΗΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ
Ὁ Ὑπουργὸς Προεδρίας Κυβερνήσεως
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ
Ὁ Ὑπουργὸς Οἰκονομικῶν
Ε. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ
Ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίας Τάξεως
Γ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
Ὁ Γενικὸς Γραμματεὺς τοῦ ΕΟΤ
ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Διὰ τὴν Ἑταιρείαν :
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΚΑΙ ΚΑΖΙΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ — ΦΟΙΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ — ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΓ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ